



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2089FP</b>
Prix	<b>370 000 €</b>

# Alba la Romaine

## Maison à vendre (07400)

Réf 2089fp: - en ardèche, à alba la romaine, venez Découvrir cette magnifique maison de village datant du 13ème siècle. Entièrement restauré avec goût et avec des matériaux de qualité, elle offre 150 m2 d'habitation avec de beaux volumes. Au rez-de-chaussé, hall d'entrée et une buanderie-cellier avec wc. A l'étage une grande pièce de vie avec cuisine aménagé. Au 2ème étage une spacieuse chambre avec salle d'eau et wc, agréable salon avec accès sur la terrasse tropézienne. Elle bénéficie d'un appartement avec une entrée indépendante comprenant une chambre avec une salle d'eau/wc, une cuisine équipée et une mezzanine 35 m2. Un Véritable coup de Cœur! Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33665405791 honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1800€ ~ 2500€ - frédéric perrier - agent commercial - ei - rsac 334 104 049 / thonon les bains

## RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

