



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>325 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3017924340</b>
Prix	<b>1 100 000 €</b>

Ales

Maison à vendre (30100)

L'agence adiu immobilier uzès vous invite à Découvrir cette magnifique maison bourgeoise, d'une superficie de 325 m<sup>2</sup> habitables. Cette demeure intemporelle et de caractère offre un cadre de vie paisible et verdoyant, tout en restant proche des commodités urbaines. Établie sur une parcelle arboré de 4954 M<sup>2</sup>, elle se distingue par son environnement serein et bucolique. Dès l'entrée, un grand portail électrique s'ouvre pour vous accueillir dans ce havre de paix au charme d'antan. Au rez-de-chaussé, la maison propose une surface totale de 133 m<sup>2</sup> comprenant une large entrée menant à une cuisine équipé et aménagé de 32 M<sup>2</sup>, un séjour et un salon. À l'étage, cinq chambres, dont deux suites parentales, ainsi qu'une salle d'eau indépendante, vous attendent. Permettant un accès facile aux extérieurs, les pièces de vie s'ouvrent sur l'espace piscine, plusieurs terrasses et des Dépendances. Dans l'ancienne maison du gardien, vous Découvrez un local professionnel de 100 M<sup>2</sup>, complété par un large espace de stationnement, garantissant une séparation optimale entre vie privé et activité professionnelle. Cet espace peut être adapté pour une activité d'accueil ou tout autre projet en fonction de vos ...

## ADIÙ IMMOBILIER

1 rue de la Ferté-Milon - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ADIU  
IMMOBILIER  
ON COUVERT



ADIU  
IMMOBILIER  
ON COUVERT

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ADIU  
IMMOBILIER  
ON COUVERT



ADIU  
IMMOBILIER  
ON COUVERT