



Pièces	12 Pièces
Superficie	215 m²
Référence	1546-S23
Prix	399 000 €

Ales

Maison à vendre (30100)

Implanté sur un terrain de 6 hectares et à seulement quelques pas d'alès, venez Découvrir cette propriété mitoyenne de 215m2 agencé sur trois niveaux. Prête à accueillir une nouvelle VI, cette maison à rénover représente une toile vierge pour les amateurs de projets personnels et créatifs. Au rez-de chaussé vous trouverez, une belle pièce de vie lumineuse avec sa cheminé, une grande cuisine, ainsi que 2 chambres dont l'une dispose d'un point d'eau. Au premier étage, un salon, ainsi que 4 chambres et une salle de bain. Enfin, le dernier étage offre un atelier, une chambre ainsi qu'un grenier aménageable. Elle bénéficie également, d'une cave et d'un box fermé pouvant accueillir plusieurs Véhicules. Belle hauteur sous plafond, parquets, luminosité, ce bien authentique présente un projet de rénovation complet, vous permettant de créer votre havre de paix personnalisé. Non loin des commodités, ce mas assure un équilibre entre la tranquillité de la campagne et la praticité urbaine. Photos supplémentaires sur demande. Classe energie f / classe climat f montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : ...

ESPACES ATYPIQUES NÎMES

14 rue du grand couvent - 30000 NÎMES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



État actuel



ESPACES ATYPIQUES

Projet 3D



ESPACES ATYPIQUES

d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par un décorateur RHINOV

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES