



Pièces	3 Pièces
Superficie	70 m²
Référence	1544673
Prix	200 000 €

Ales

Maison à vendre (30100)

IAD France - Corinne Marques (06 82 69 41 45) vous propose : venez Découvrir cette maison à alès de 70m² de surface habitable sur un jardin de 52m² dans une résidence sécurisé au calme et proche de toutes les commodités, non loin de l'hôpital. Cette maison édié en 2011 vous ravira par son cadre et son exposition, idéale pour une famille sans travaux à prévoir. Vous bénéficierez au rez-de-chaussé d'un grand salon séjour, d'une cuisine ouverte aménagé et équipé, un point d'eau avec wc. Une belle hauteur sous plafond pourra vous permettre de créer une mezzanine. A l'étage, vous aurez 2 chambres avec leurs terrasses avec salle de bains et wc . A l'extérieur, vous pourrez profiter des belles journées ensoleillées grâce à un jardin entièrement CLôturé, où vous pourrez vous prélasser. Côté technique, clim réversible dans le salon séjour. Fenêtres pvc double vitrage. Volets roulants. Le tout raccordé au tout à l'égout. La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 24 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 25 € par mois (soit 300 € annuel) Déclaré par le vendeur. Honoraires d'agence à la ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allee de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

