



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>8 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>193 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>63497</b>             |
| Prix       | <b>399 000 €</b>         |

Ales

Maison à vendre (30100)

Swixim Vézénobres vous présente : Sur la commune d'Alès, dans un quartier prisé avec vue dominante sur la ville et les montagnes, dans un cadre idyllique avec plus de 8000 m2 de terrain (non constructible), villa d'une surface totale de 193m2 . A la campagne, et pourtant si proche du centre ville d'Alès et de ses commodités. L'intérieur offre un espace de vie spacieux, une cuisine séparée d'où vous accédez à la terrasse du bien. Six chambres dont 3 en rez-de-chaussée, une salle de bain et une salle d'eau, font de ce bien, une maison idéale pour une famille nombreuse ou bi-générationnelle. En effet cette maison est composée actuellement de 2 appartements composés de 3 chambres chacun. Enfin, vous disposez de deux garages indépendants sur ce superbe terrain arboré d'essences méditerranéennes. Au calme, sans nuisance avec quelques travaux de rafraichissement. Idéale pour une grande propriété accueillant une activité professionnelle (chambres d'hôte, gîtes...). A découvrir sans tarder. Ce bien nous a été confié par les propriétaires qui ne souhaitent pas être démarchés. Nous sommes ouverts à l'inter-agence. C'est avec grand plaisir que nous vous transmettrons tous les détails ...

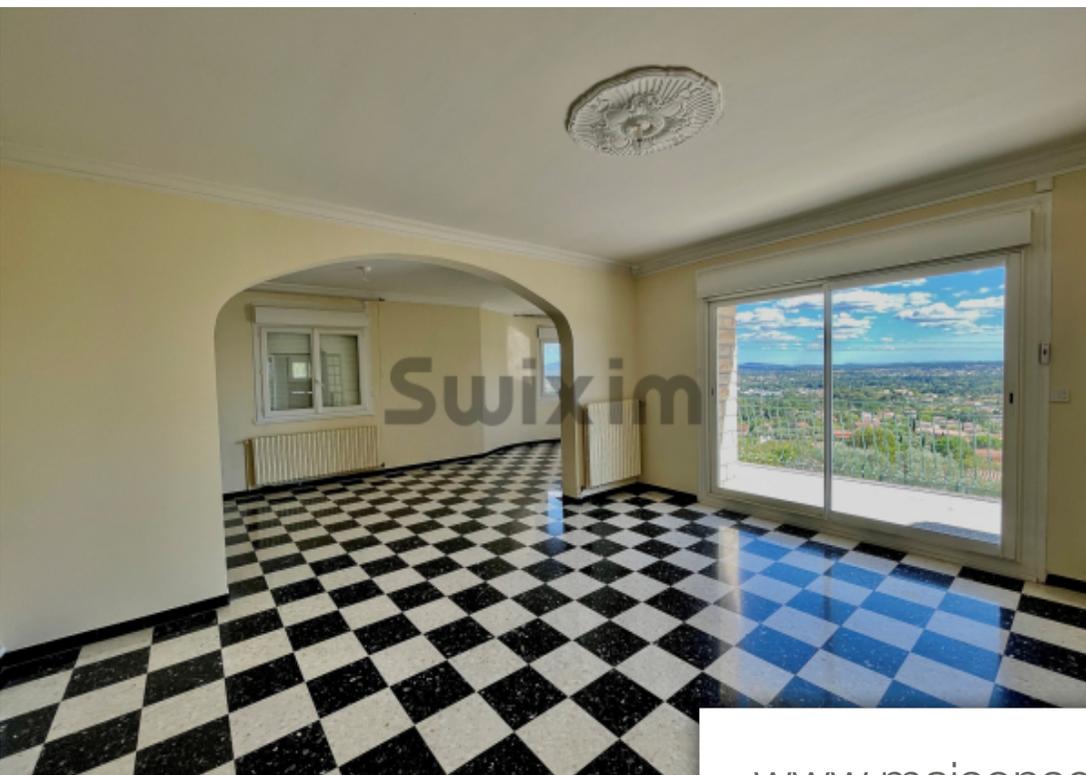
## SWIXIM INTERNATIONAL

17 place aux herbes - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

