



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>130 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>63496</b>
Prix	<b>349 000 €</b>

Ales

Maison à vendre (30100)

Dans un quartier calme et recherché, à proximité de toutes commodités, villa individuelle de 130 m2 habitable. Elle est composée, au rez-de-chaussé, d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse avec accès aux extérieurs, d'une cuisine aménagée et équipée. Au premier étage, vous trouverez 3 belles chambres et une grande salle d'eau avec douche à l'italienne. Le terrain est parfaitement aménagé et accueille une piscine avec plage 7x4, idéale pour se rafraîchir lors des chaudes journées estivales. Belles terrasses avec plusieurs espaces de Détentes. Un garage isolé, une buanderie aménagée, deux caves au sous-sol. Prestations : climatisation réversible daikin, chauffe-eau thermodynamique, sol en marbre, portail électrique, visiophone, fibre optique... Aucun travaux à prévoir ! Ce bien nous a été confié par ses propriétaires et c'est avec grand plaisir que nous vous transmettrons tous les Détails complémentaires et organiserons une visite. Notre enseigne est ouverte à l'inter-agence sous réserve de la présentation d'un client qualifié. Contactez Marie Ilardo - agence swixim international alès-Vézénobres 06 46 34 96 86 les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les ...

## SWIXIM INTERNATIONAL

17 place aux herbes - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)