



Pièces	4 Pièces
Superficie	78 m²
Référence	63540
Prix	265 000 €

Ales

Maison à vendre (30100)

Villa construite dans les années 70 implanté sur un site exceptionnel. Elle est composée de 2 chambres d'un salon et d'un studio de 21 m². Idéal pour une résidence secondaire, ou un projet immobilier. Possibilité d'extension en étage . Ce site exceptionnel sur les hauteurs d'alès vous offre une très belle opportunité. Situé dans un quartier calme, vous profiterez d'une vue imprenable sur alès et ses environs. Sur un terrain de 6140 m² constructible en zone au2a du plu (vous devrez vous affranchir de certaines obligations réglementaires pour l'obtention du permis de construire). l'assainissement est individuel. Ce bien nous a été confié par ses propriétaires et c'est avec grand plaisir que nous vous transmettrons tous les Détails complémentaires et organiserons une visite. Notre enseigne est ouverte à l'inter-agence sous réserve de la présentation d'un client qualifié. Contactez yoann bihais - agence swixim international alès-Vézénobres 06 84 02 07 22 les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est disposé sont disponibles sur le site géorisques

SWIXIM INTERNATIONAL

17 place aux herbes - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

