



Pièces	5 Pièces
Superficie	105 m²
Référence	UR-2364
Prix	300 000 €

Ales

Maison à vendre (30100)

Situé à alès, dans le quartier prisé de la luquette, au fond d'une impasse, dans un lotissement intimiste, et à proximité de toutes les commodités (tranports publics, commerces, écoles), cette villa de plain-pied de 2010, toujours bien entretenue, offre un cadre de vie idéal. Non mitoyenne, elle est implanté sur un terrain CLôS de 550 m2, joliment aménagé, à l'abris des regards, et dispose d'une piscine. Grâce à son exposition est-ouest, la maison bénéficie d'une luminosité optimale tout au long de la journé. La maison se compose d'un salon séjour équipé d'un poêle à bois et est doté d'une baie vitré donnant accès à la terrasse. La cuisine, aménagé et équipé, est ouverte sur la salle à manger et le séjour, favorisant ainsi la convivialité. l'espace nuit, bien distribué, se compose d'une chambre parentale avec salle de douche et wc privatifs, ainsi que de trois autres chambres qui se partagent une salle de bain (avec baignoire) et un wc indépendant avec lave-mains. Un cellier/buanderie et un garage attenants à la maison complètent l'ensemble. La maison est également pourvue de la climatisation réversible pour un confort optimal toute l'anné. Nombreux placards. Portail automatique. ...

UZES RESIDENCES

4 AVENUE DE LA LIBERATION - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

