



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>6261</b>
Prix	<b>849 000 €</b>

Allauch

Maison à vendre (13190)

Situé au pied du village d'allauch, cette bastide du XVIII<sup>ème</sup> siècle développe une surface habitable de 140m<sup>2</sup> sur un terrain paysager de 810m<sup>2</sup>. Cette maison de berger a été intégralement réhabilitée par un architecte en 2020 et a su conjuguer harmonieusement histoire et contemporanéité avec notamment la conservation de son échauguette marqueur significatif du lieu. Organisée sur plusieurs niveaux, cette maison ancienne consacre le premier aux multiples pièces de vie qui communiquent toutes avec l'extérieur et offrent ainsi différentes vues sur le jardin et la piscine. L'agencement ouvert des pièces a été habilement réfléchi pour créer une circulation agréable et pouvoir assurer une intimité entre les différents espaces. À l'étage, se trouvent trois chambres et une salle de bain, la chambre principale est augmentée d'une terrasse avec un magnifique panorama sur l'église et le moulin d'allauch. Le niveau inférieur est quant à lui dédié à un appartement indépendant de 33 m<sup>2</sup> avec salon, cuisine chambre et salle de bain. L'extérieur quant à lui, a été aménagé en plusieurs restanques dans le respect du caractère provençal du lieu. Deux caves de 40m<sup>2</sup>, une parcelle de 400m<sup>2</sup> Détachable avec ...

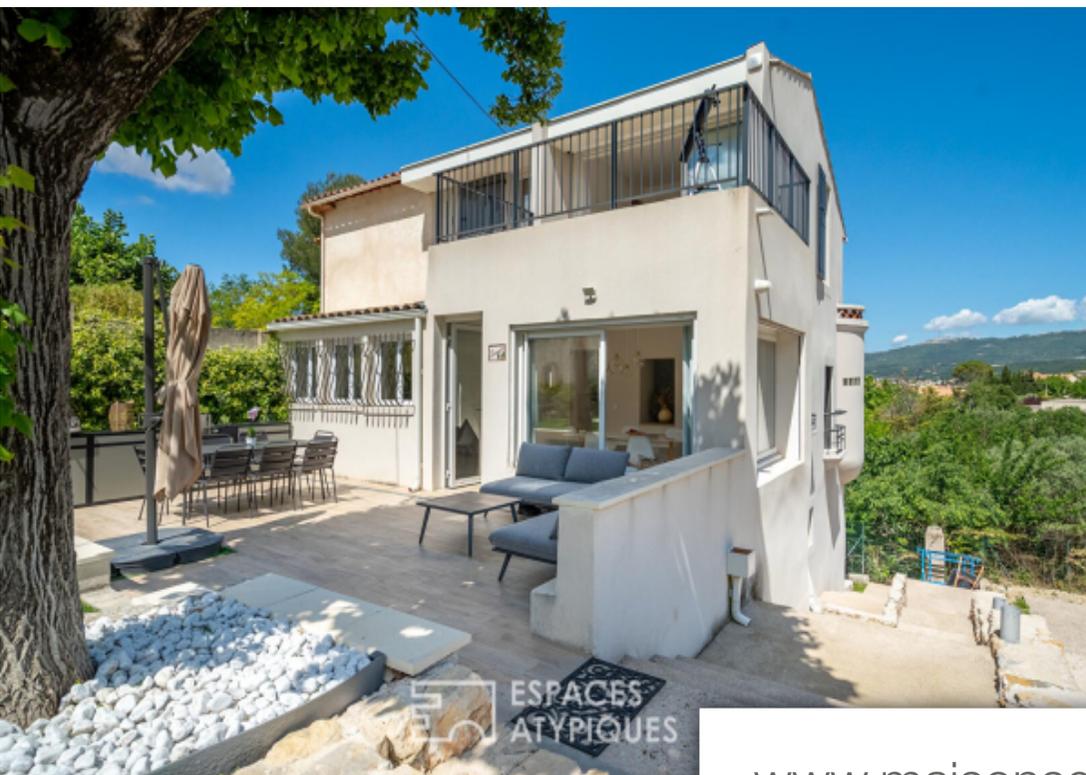
## ESPACES ATYPIQUES MARSEILLE

22 Rue Lulli - 13001 MARSEILLE 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES