



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2609</b>
Prix	<b>749 000 €</b>

Allauch

Maison à vendre (13190)

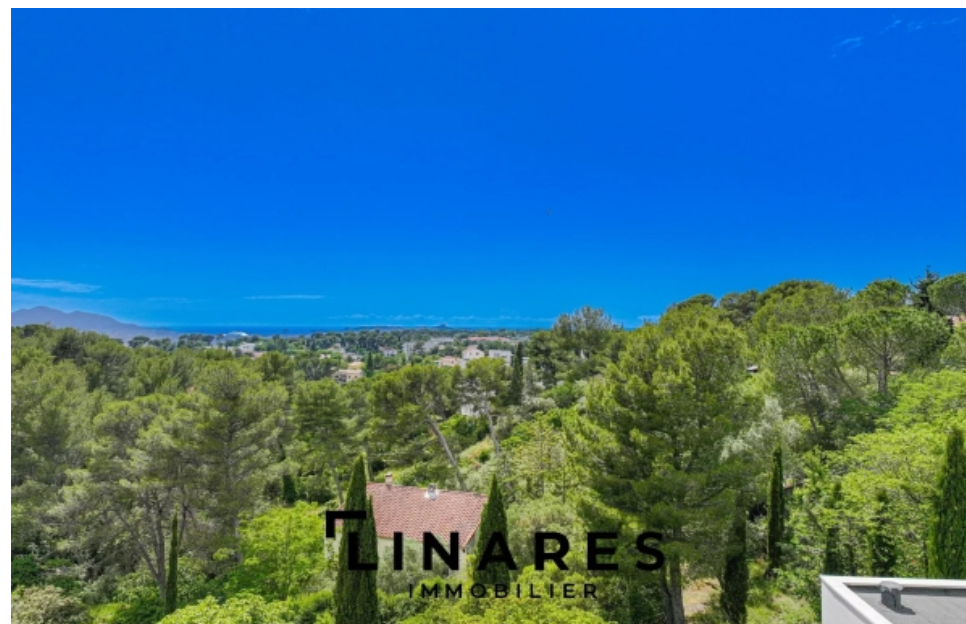
Llinares immobilier vous propose : le nid, une maison contemporaine t4 en duplex de 120m2 sur un parcelle de 800m2, au Cœur du quartier prisé des trois lucs. Elle se niche harmonieusement dans un espace vert superbe, offrant une vue imprenable sur la mer. Cette construction récente répond à toutes les normes de modernité et de confort. Dès l'entrée, vous serez accueillis par un charmant patio menant à deux grandes chambres équipées de dressing spacieux. Vous trouverez également une vaste salle de bain moderne, comprenant une baignoire et des wc, ainsi qu'une buanderie pratique. À l'étage, un vaste salon séjour lumineux avec une cuisine américaine équipé vous attend, une chambre avec sa salle de bains et son accès jardin. Cet espace de vie ouvre sur une immense terrasse de 45m², idéale pour profiter des journées ensoleillées et des soirées conviviales, grâce à ses baies vitrées à galandage qui offrent une transition fluide entre l'intérieur et l'extérieur. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement exceptionnel, alliant modernité et sérénité. Contact DL/danielle llinares : 06 24 25 20 24attestation collaborateur : cpi13102021000000044 /rcp at069843- bien ...

## LLINARES IMMOBILIER MARSEILLE 11E

43 Rue L'audience - 13011 MARSEILLE 11EME

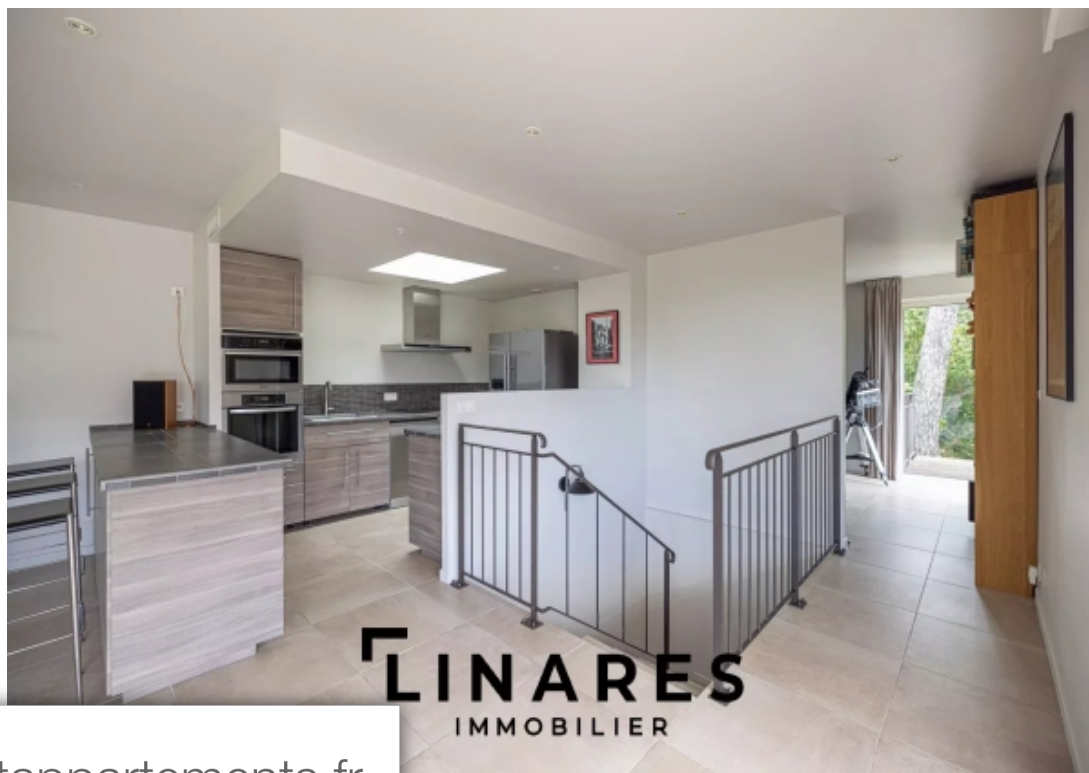
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**LINARES**  
IMMOBILIER



**LINARES**  
IMMOBILIER

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**LINARES**  
IMMOBILIER



**LINARES**  
IMMOBILIER