



Pièces	4 Pièces
Superficie	119 m²
Référence	764
Prix	676 000 €

Andernos-les-Bains

Maison à vendre (33510)

Venez Découvrir cette charmante maison de plain-pied dans un quartier calme et proche de la piste cyclable. l'entré vous amène dans la pièce de vie lumineuse/cuisine ouverte de 40 m2 avec cheminé, un Dégagement vous Mène à la partie nuit composé de 3 chambres dont une avec sa salle d'eau privative, 1 salle d'eau/wc, 1 wc indépendant. Le bien se complète par un bureau et un cellier/ buanderie. Nombreux rangements . A l'extérieur vous pourrez profiter de la terrasse exposé sud/est et son barbecue. Le terrain de 801 m2, paysagé, vous offre plusieurs variétés d'arbres fruitiers ainsi q'un atelier de 23 m2 et son appentis. Aucun travaux à prévoir. Terrain piscinable. Diagnostics réalisés le 22/05/2022 dpe classe D / ges classe b montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 750 eur et 2150 eur par an indexés au 1er janvier 2021(abonnement compris). Montant du bien 676 000 eur fai (4 % ttc du prix net vendeur) soit 650 000 eur net vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site gé

AGENCE IMMOBILIERE TAUSSAT IMMOBILIER

18 Rue Guy Celerier Taussat centre - 33138 LANTON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

