



Pièces	4 Pièces
Superficie	80 m²
Référence	2151
Prix	630 000 €

Andernos-les-Bains

Maison à vendre (33510)

Venez Découvrir chez ajy immobilier, cette jolie maison arcachonaise au cachet préservé. A deux pas de la plage et du centre ville, cette maison de 80 m2 habitable comprend également une annexe de 30 m2. La maison principale est composé d'un salon séjour, deux chambres dont une avec une douche et lavabo privatifs, cuisine, bureau, une salle d'eau et un wc indépendant. Belle hauteur au plafond (3m), plancher en pin d'époque dans les chambres, charpente traditionnelle qui pourrait être exploité en apparence, chauffage central gaz de ville. La majorité des menuiseries sont en pvc double vitrage, murs doublés en grande partie. A l'extérieur la dependance comprend une pièce, une petite cuisine et une salle d'eau, une pièce de type chais. Le tout est à rénover mais dispose d'un super potentiel. A l'extérieur c'est presque 500 m2 de jardin arboré qui vous attendent pour donner libre court à vos envies. Très joli potentiel pour cette maison de charme typique du bassin, à visiter rapidement.

AJY IMMOBILIER

2 Avenue de Bordeaux - 33510 ANDERNOS-LES-BAINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr