



Pièces	8 Pièces
Superficie	180 m²
Référence	798
Prix	798 000 €

Andernos-les-Bains

Maison à vendre (33510)

Nouveau à Andernos Les Bains : rare et exclusif, à 200m de la plage, entre la jetée et le port ostréicole, dans un quartier résidentiel et authentique, très belle maison traditionnelle entièrement de plain pied, d'environ 180 m² habitable, avec dépendance de plus de 50 m², terrasse et piscine, sur une belle parcelle d'environ 800 m². Idéale pour une grande famille, en recherche d'une résidence principale ou secondaire, elle se compose de :- Un grand salon / séjour avec cheminée- Un bureau attenant- Une cuisine indépendante- 4 grandes chambres avec penderies- Une salle de bains- Deux salles d'eau- Un patio / salle de jeux- Un beau jardin avec terrasse solarium sans vis à vis- Une belle piscine
Les + : Tous commerces à proximité immédiate à pied
Rues piétonnes à deux pas
Plage au bout de la rue
Villa de plain pied
Beaux volumes
Jardin bien exposé
Piscine
Dépendance
Cette villa représente un beau potentiel d'investissement, pouvant convenir également à un usage mixte, habitation / professionnel.
Menuiserie à double vitrage et chauffage central au gaz.
A visiter sans tarder.
Bien à forte valorisation patrimoniale.

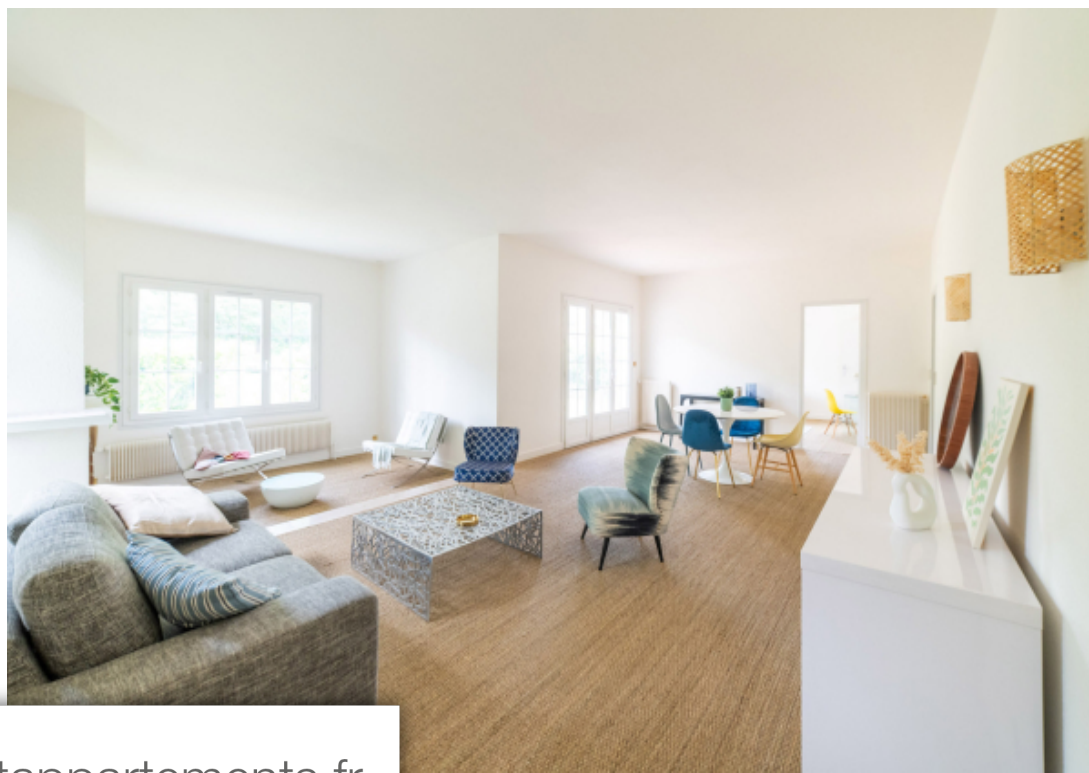
SCP ARNAUD VIGNES HABITAT-CONSEIL

4 avenue de la Réousse Dune de l'Herbe - 33950 LÈGE-CAP-FERRET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

