



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>122 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>LT0056</b>
Prix	<b>525 000 €</b>

# Andernos-les-Bains

## Maison à vendre (33510)

Dans un quartier paisible d'andernos les bains, jolie landaise de 122 m<sup>2</sup> à rénover. Cette maison construite en 1974, se compose au rez-de-chaussé d'un séjour de 50m<sup>2</sup>, une chambre, une salle de bains, un wc indépendant, une cuisine indépendante donnant accès à une Véranda de 12m<sup>2</sup>. À l'étage, deux chambres mansardées d'environ 11m<sup>2</sup> chacune. De plus cette maison dispose d'un garage aménageable de 19m<sup>2</sup> et d'un terrain arboré et piscinable de 1058m<sup>2</sup> (5.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

## **STEPHANE PLAZA IMMOBILIER LA TESTE DE BUCH**

3 Avenus du General leclerc - 33260 LA TESTE-DE-BUCH

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)