



Pièces	7 Pièces
Superficie	220 m²
Référence	68139FV
Prix	565 000 €

Anglefort

Maison à vendre (01350)

Réf : 68139fv
situé à 45 mn de Genève, 45 minutes d'Annecy, 40 mn d'Aix les Bains, secteur calme et agréable, magnifique corps de ferme récemment rénové, matériaux de qualité, des finitions soignées, environ 200 m², sur un terrain d'environ 1947 m². Très bel espace de vie avec une cuisine entièrement équipée, une grande mezzanine offre un espace supplémentaire pour se détendre ou travailler, 2 grandes suites élégantes, un appartement indépendant idéal pour accueillir des invités ou pour générer un revenu locatif. À l'extérieur, vous trouverez une piscine de 4x3, parfaite pour se rafraîchir pendant les chaudes journées d'été. Une cuisine d'été et un cabanon de jardin complètent ce bien exceptionnel. Découvrez sans tarder l'agent commercial indépendant Swixim sur votre secteur : +33609362408 honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 940€ ~ 1310€ - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr - Frédéric Vellut - agent commercial - ei - rsac 353 184 294 / Annecy

RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

