



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>75-LAGENCIE2</b>
Prix	<b>2 650 000 €</b>

Anglet

Maison à vendre (64600)

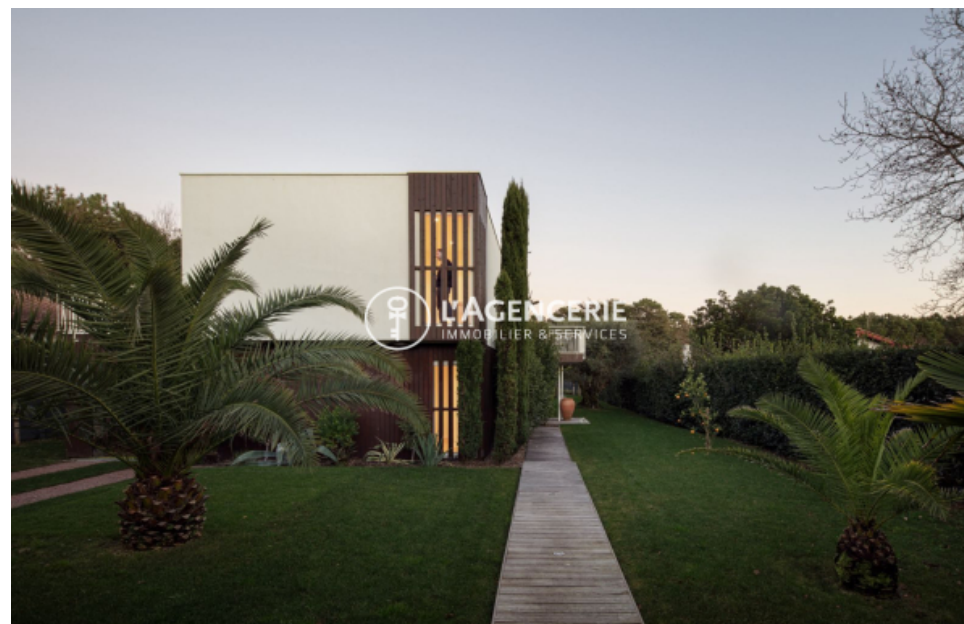
Dans une très jolie rue à chiberta, au calme, belle maison d'architecte offrant 200 m<sup>2</sup> environ et 1 065 m<sup>2</sup> de terrain avec piscine. La maison s'organise comme suit : au rez-de-chaussé se compose d'une grande entré, une cuisine aménagé et équipé ouverte sur une grande pièce à vivre de 70 m2 baigné de lumière, offrant une vue sur les pins de la forêt de chiberta, d'une chambre et de toilettes indépendants, a l'étage, trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau et deux terrasses. Un garage et un local technique complètent le bien. Vous serez charmé par son beau jardin paysagé sans vis-à-vis. Honoraires inclus de 4.95% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 2 525 000 €. Classe énergie C, classe climat a montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2023 : entre 1610.00 et 2240.00 €. Nos honoraires :

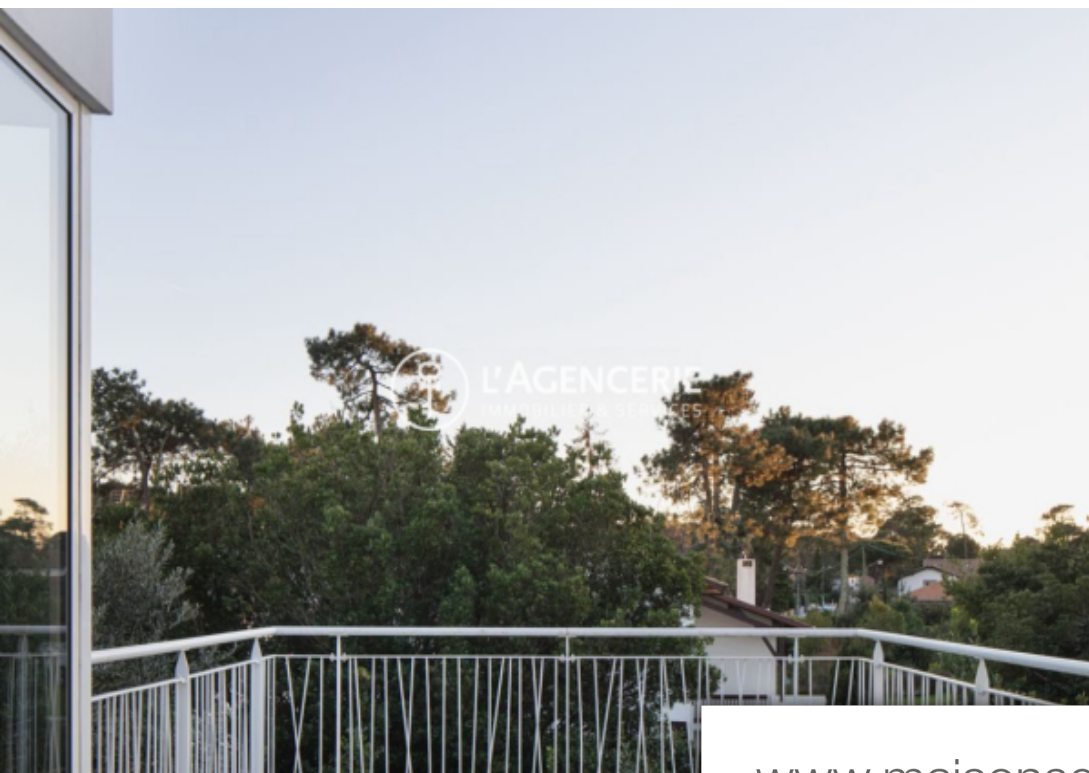
## L'AGENCERIE

235 avenue de l'Adour - 64600 ANGLET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

