



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>156-LAGENCERIE2</b>
Prix	<b>499 000 €</b>

Anglet

Maison à vendre (64600)

Situé sur la commune d'Anglet, jolie maison mitoyenne par un seul coté, construite en 2022. Bénéficiant de jolis matériaux, cette maison sur 3 niveaux se compose au rez-de-chaussé : d'une entrée, de toilettes invités, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon donnant sur une terrasse avec vue dégagée et montagnes. L'étage accueille deux grandes chambres, se partageant une salle de bains avec wc. Le rez-de-jardin offre une grande suite parentale avec dressing et une salle d'eau avec wc donnant sur un jardin privatif. A proximité d'une école et des commerces. Honoraires inclus de 3.96% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 480 000 €. Dans une copropriété de 4 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie b, classe climat b montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 611.00 et 827.00 €. Nos honoraires :

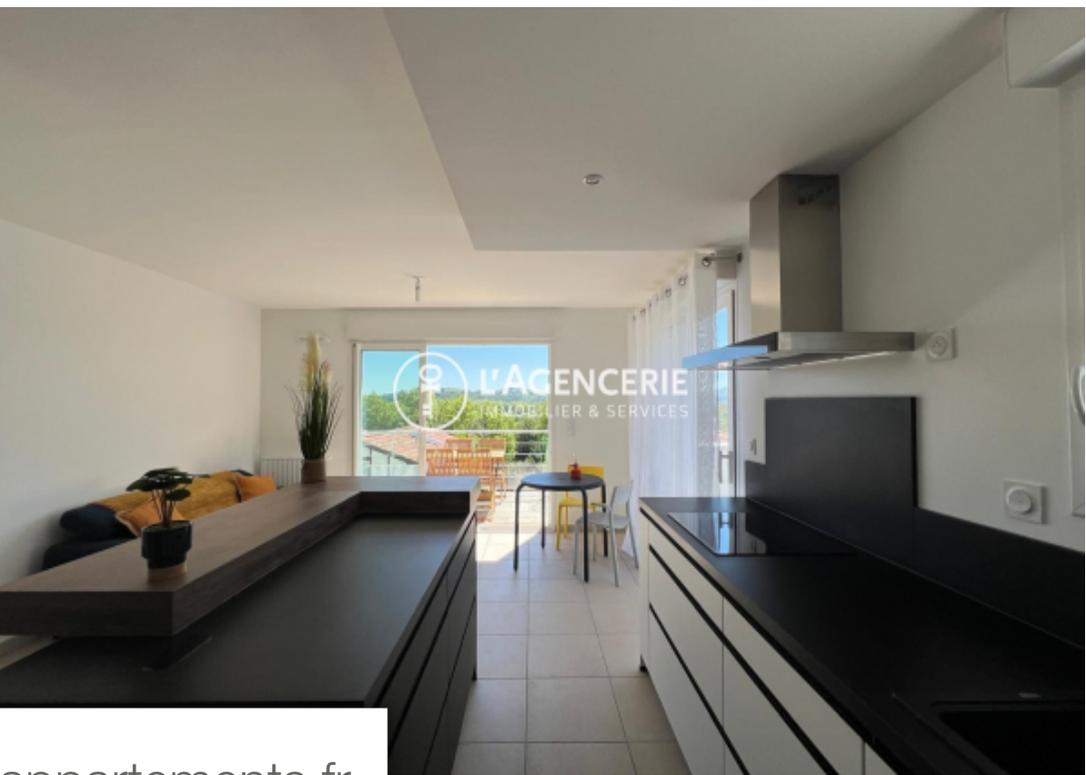
## L'AGENCERIE

235 avenue de l'Adour - 64600 ANGLET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

