



# Anglet

## Maison à vendre (64600)

Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>212 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>M652-MILLESIME</b>
Prix	<b>2 590 000 €</b>

Superbe contemporaine avec piscine et garage en lisière de forêt et à proximité des plages. Situé dans un environnement préservé aux portes de chiberta, cette maison construite en 2017 allie harmonieusement matériaux de qualité et confort. En prolongement de la pièce de vie de 90m2, une vaste terrasse intimiste avec piscine et jacuzzi. Séjour, salle à manger et cuisine s'articulent autour d'une cheminée centrale dans une ambiance chaleureuse et conviviale. L'espace nuit se compose de 4 chambres avec chacune sa salle d'eau, 2 en rez de chaussé et 2 à l'étage dont une master suite. Climatisation, exposition et prestations de très belle qualité pour une maison aux lignes familiales idéalement situé. Contacter agnès arrive au 06 22 70 80 56 honoraires inclus de 4.99% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 2 467 000 €. Classe énergie a, classe climat a montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 680.00 et 980.00 €. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

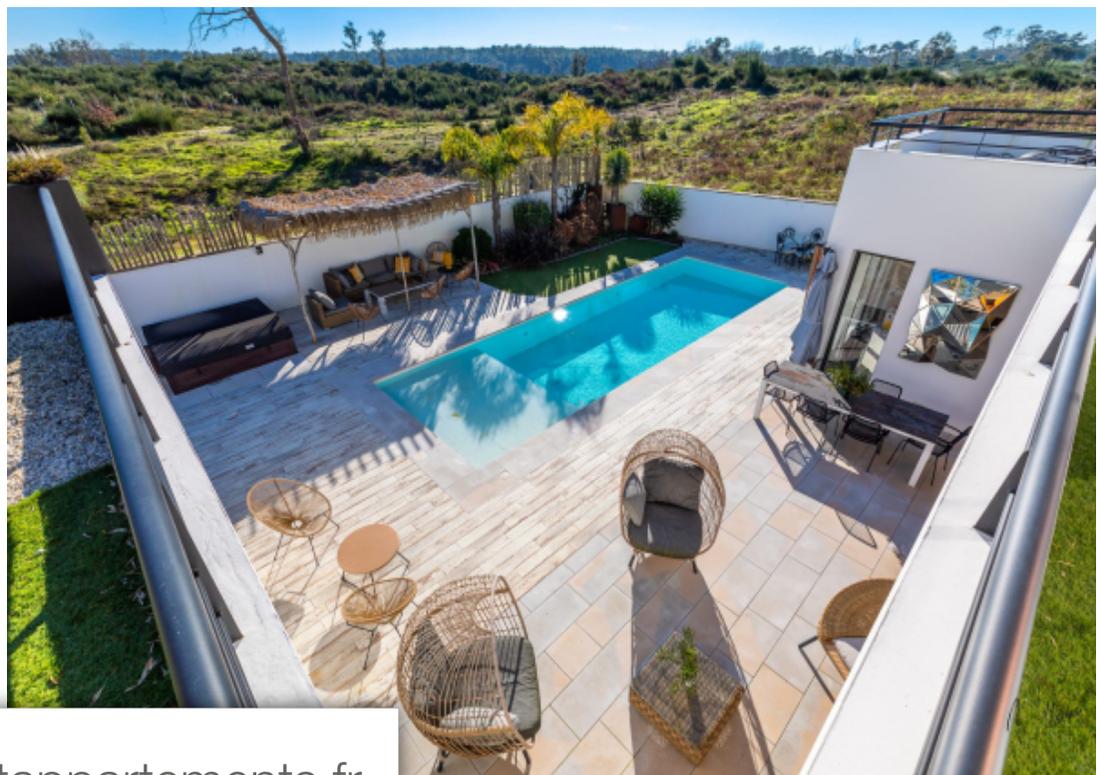
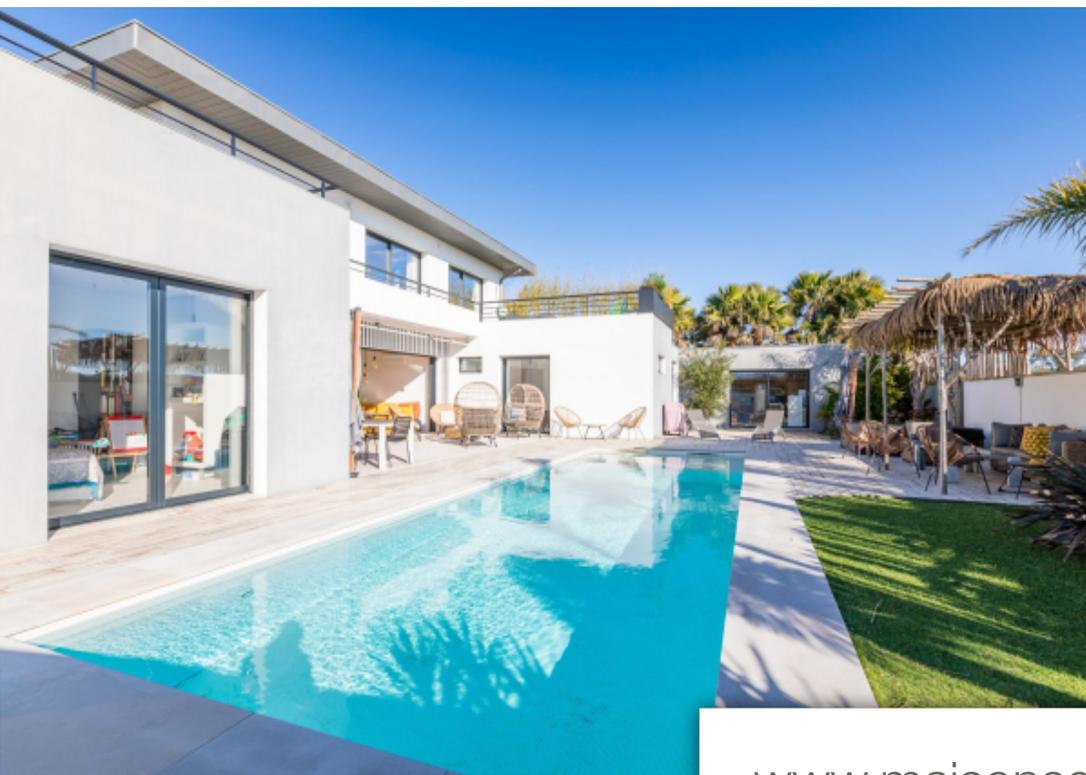
## MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

