



Pièces	4 Pièces
Superficie	84 m²
Référence	M705-MILLESIME
Prix	682 000 €

Anglet

Maison à vendre (64600)

En exclusivité. À quelques pas des halles des cinq cantons, cette ravissante maison mitoyenne en duplex bénéficie de 2 places de parking privatives et se situe dans une petite copropriété. Te? Construite en 2020 compose? de 7 lots principaux, en rez de chaussée?, le séjour avec sa cuisine américaine s'ouvre sur la terrasse. Un cellier et des toilettes complètent ce 1° niveau. l'? Tâge propose un espace nuit composé de 3 chambres dont une avec salle d'eau et une salle de bains avec toilettes. Quartier prisé, calme, toutes les commodités à pied et proximité de l'océan. Contacter Véronique Dessauce au 06 19 49 11 59. Honoraires inclus de 4.92% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 650 000 €. Dans une copropriété de 21 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 860 €/an. Procédure en cours : constructeur - accord amiable trouvé- travaux prévus. Classe énergie C, classe climat C montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 640.00 et 910.00 €. Nos honoraires :

MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

