



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>84 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>M705-MILLESIME</b>
Prix	<b>682 000 €</b>

Anglet

Maison à vendre (64600)

En exclusivité. À quelques pas des halles des cinq cantons, cette ravissante maison mitoyenne en duplex bénéficie de 2 places de parking privatives et se situe dans une petite copropriété. Construite en 2020 composée de 7 lots principaux, en rez de chaussée, le séjour avec sa cuisine américaine s'ouvre sur la terrasse. Un cellier et des toilettes complètent ce 1<sup>er</sup> niveau. L'étage propose un espace nuit composé de 3 chambres dont une avec salle d'eau et une salle de bains avec toilettes. Quartier prisé, calme, toutes les commodités à pied et proximité de l'océan. Contacter Véronique Dessauce au 06 19 49 11 59. Honoraires inclus de 4.92% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 650 000 €. Dans une copropriété de 21 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 860 €/an. Procédure en cours : constructeur - accord amiable trouvé- travaux prévus. Classe énergie C, classe climat C montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 640.00 et 910.00 €. Nos honoraires :

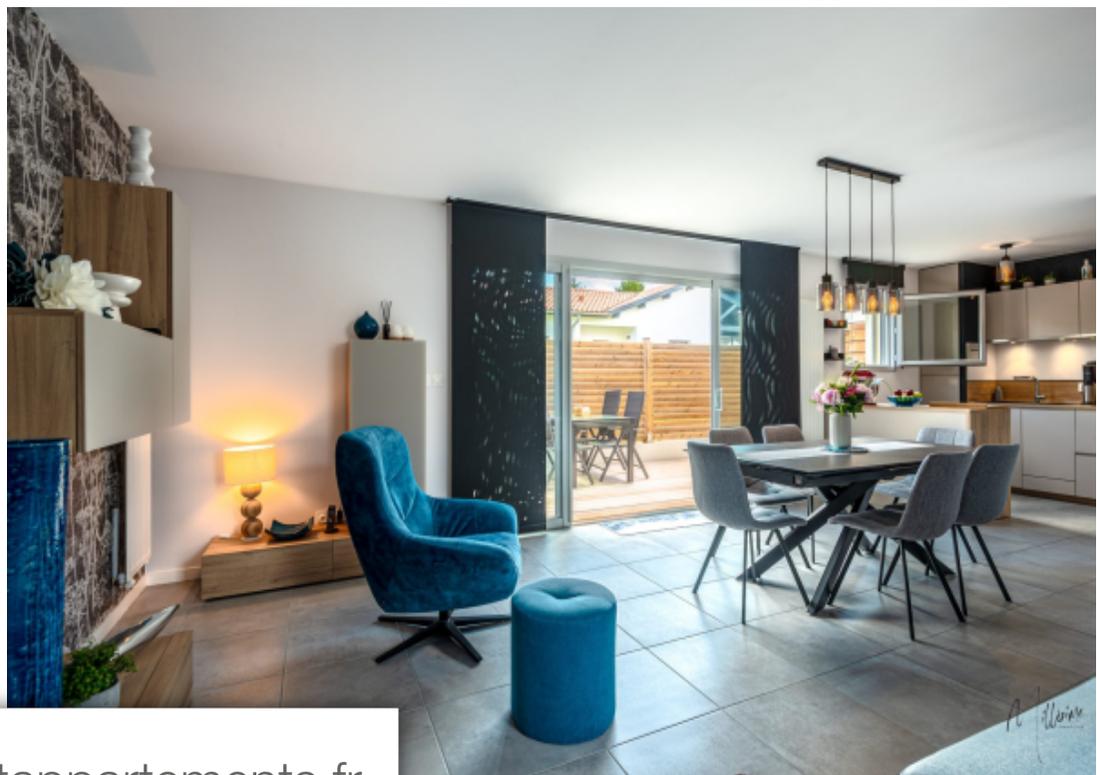
## MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

