



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>144 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>CAR 821</b>
Prix	<b>998 000 €</b>

# Annecy-le-Vieux

## Maison à vendre (74940)

Caroli immobilier vous présente cette jolie maison d'environ 120m2 situé sur la commune d'annecy-le-vieux, secteur iut. Au rez-de-jardin, vous trouverez une pièce de vie comprenant la cuisine ouverte sur le salon-salle à manger avec cheminé, un cellier et un wc. Le séjour baigné de lumière donne sur un joli jardin paysagé avec une vue Dégagé sur les montagnes. Vous apprécierez la terrasse et l'exposition sud de la maison. l'étage est composé d'un deuxième salon, une chambre parentale avec une salle de douche, un wc et un coin nuit composé de deux grandes chambres et d'une salle de bain. Possibilité de créer une quatrième chambre avec le deuxième salon. Accolé à la maison, vous disposez d'un studio, de 24m2 utiles, composé d'une pièce avec un salon, un coin repas et une kitchenette, une salle d'eau avec wc. A l'étage, un espace nuit. En annexe, un grand garage et deux places de parking. Prix de vente : 998 000 eur - honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Pour toute demande d'information complémentaire ou pour organiser une visite, veuillez contacter justine (agent ...

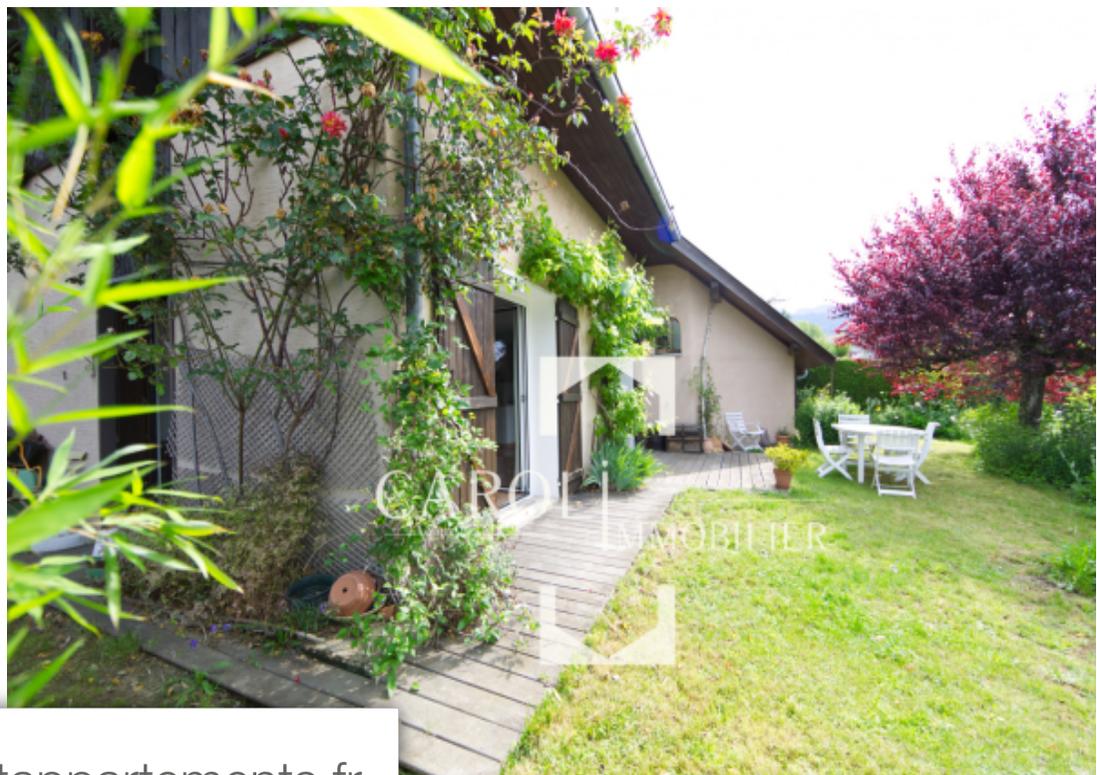
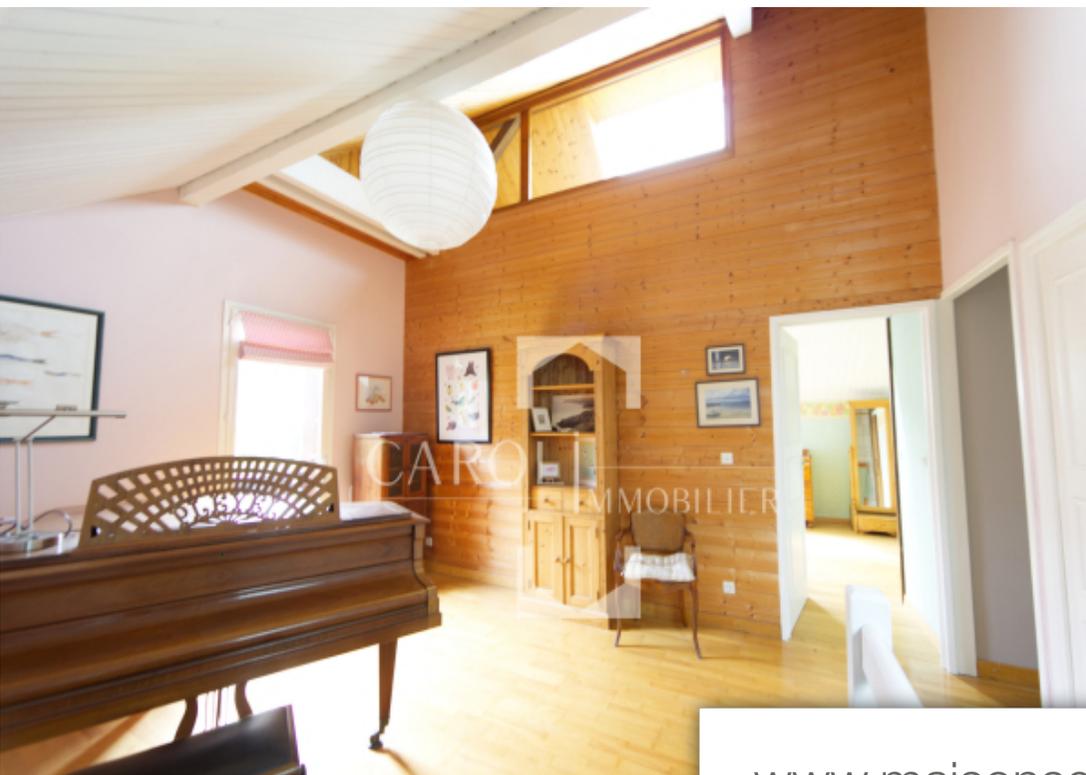
## CAROLI TRANSACTIONS IMMOBILIERES

18 RUE DU PRÉ D'AVRIL - 74940 ANNECY-LE-VIEUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

