



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>205 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>CAR 654</b>
Prix	<b>990 000 €</b>

# Annecy-le-Vieux

## Maison à vendre (74940)

Nouveauté sur la commune d'annecy-le-vieux, charmante maison avec un beau potentiel. Cette maison, mitoyenne par le garage, est idéalement placée, au calme et proche des commodités (écoles, commerces et transports). Elle est composée d'une entrée, d'une cuisine fermée, d'un salon-séjour avec cheminé, de deux chambres, d'une salle de douche et d'un wc séparé. Le salon-séjour donne sur un joli jardin paysagé avec une vue dégagée sur les montagnes. A l'étage, vous bénéficiez de trois chambres et d'une salle de bain avec wc. Vous apprécierez le sous-sol complet de la maison, composé d'une bibliothèque/salle de jeux, d'une buanderie, d'un cellier et d'une cave. En annexe, un garage avec une mezzanine aménagée en grenier et deux places de parking. Prix de vente : 990 000 eur - honoraires charge vendeur. Pour toute demande d'information complémentaire ou pour organiser une visite, veuillez contacter Justine (agent commercial au rsac d'annecy sous le numéro 844484436) au 06 34 68 29 63 ou par mail : surface utile : 205,44 m2

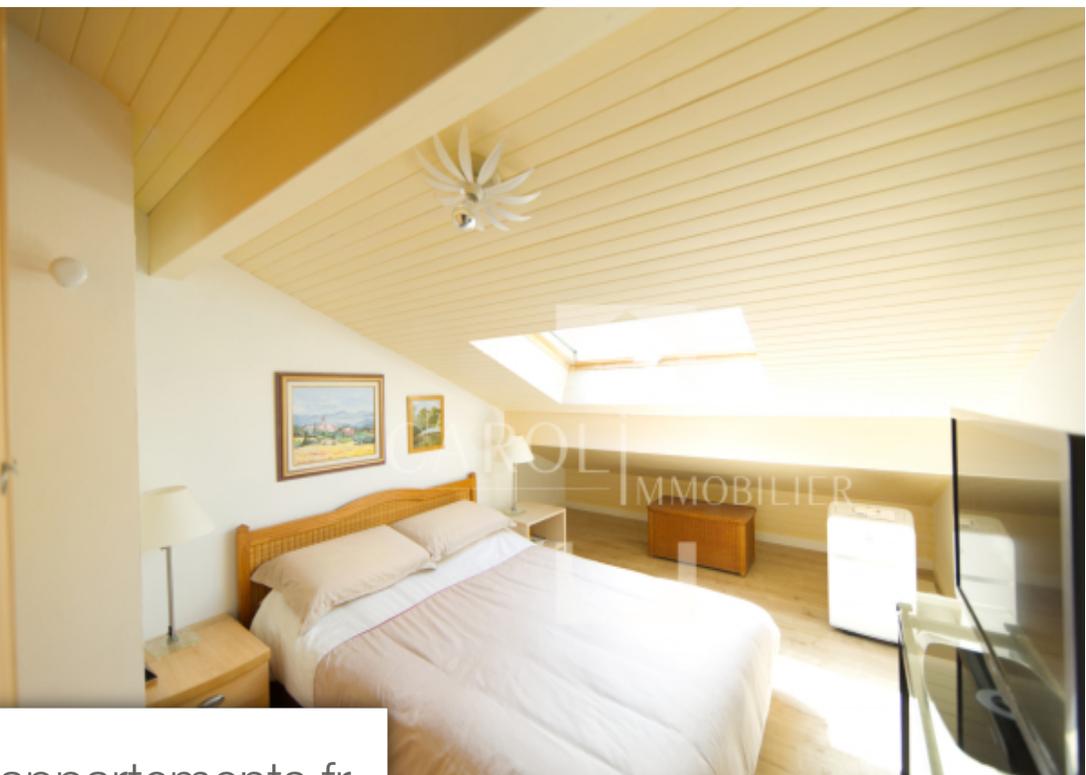
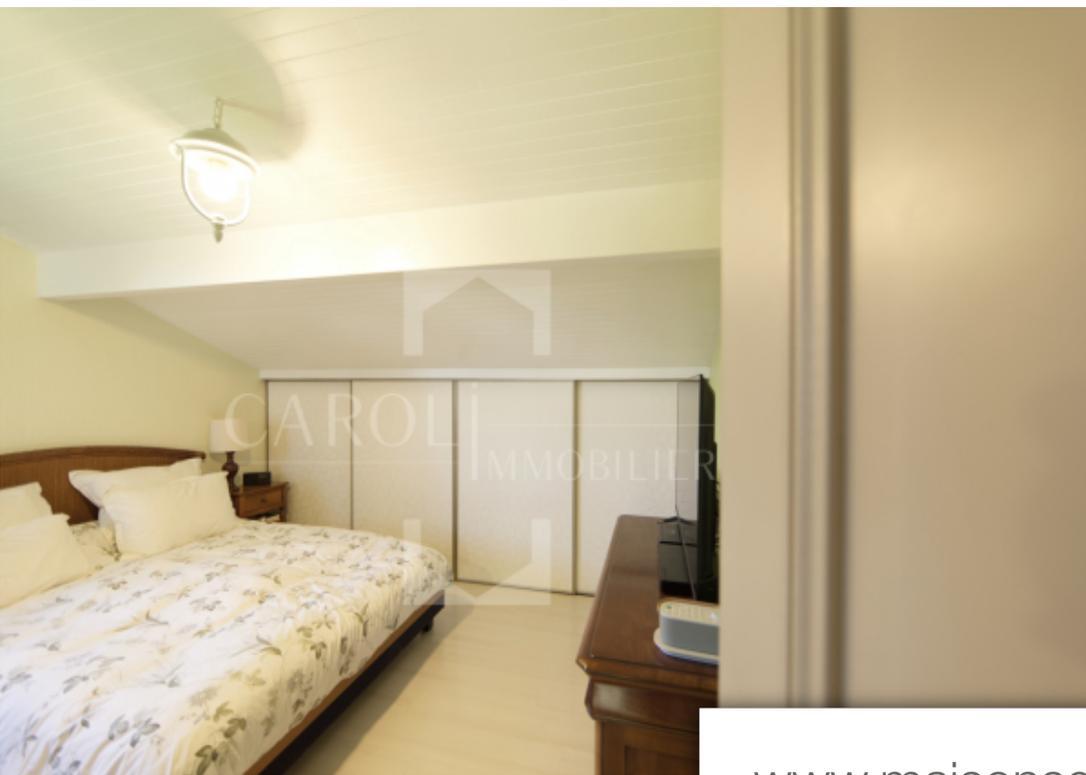
## CAROLI TRANSACTIONS IMMOBILIERES

18 RUE DU PRÉ D'AVRIL - 74940 ANNECY-LE-VIEUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

