



Pièces	5 Pièces
Superficie	143 m²
Référence	9409-1
Prix	635 000 €

Annemasse

Maison à vendre (74100)

Sur la commune d'Annemasse, secteur Romagny, maison individuelle d'une surface de 143 m² offrant : Au rez, un appartement de type 3 entièrement rénové, un hall d'entrée, une cuisine équipée ouverte sur le salon et donnant accès à une large terrasse, 2 chambres, une salle de douches et un toilette. À l'étage, un appartement de 71 m², un hall d'entrée, une cuisine équipée, un salon séjour, une chambre, une salle de douches et un toilette. Vous bénéficiez également d'un sous-sol complet de 70 m² avec bureau, carnotzet, buanderie. Chauffage individuel gaz de ville, garage double, l'ensemble sur une parcelle entièrement clôturée de 949 m² dont 524 m² cadastrée et constructible en zone UC avec un coefficient d'emprise au sol de 0.4. Ce bien peut être une résidence principale ou un investissement locatif. Rare à la vente. Pour tout renseignement complémentaire, veuillez nous contacter au +33(0)7 55 58 92 40 ou par mail :

IMOGROUP GRAND GENEVE

2 rue des vignes de bachelard - 74140 DOUVAINE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

