



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>172 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2112</b>
Prix	<b>354 000 €</b>

Anneyron

Maison à vendre (26140)

Belle maison atypique Bien rare au coeur du village d'Anneyron, dynamique et commerçant, dans rue calme, maison orientée plein sud et facile à vivre, proche toutes commodités à pied, à proximité de la gare et de l'autoroute. Lyon 50 minutes, Valence 40 minutes. D'une surface de 172 m<sup>2</sup> sur terrain de 400 m<sup>2</sup>, clos de murs. Portail électrique, garage double d'environ 50 m<sup>2</sup>, avec charpente lamellé collé et deux fenêtres, grande porte sectionnelle motorisée. Fenêtres PVC /ALU double vitrage avec volets roulants électriques. Adoucisseur d'eau. Chauffage par pompe à chaleur air/air (climatisation) Sur le jardin, deux terrasses carrelées dont une couverte de 40 m<sup>2</sup> et l'autre de 35 m<sup>2</sup>. La maison se compose d'une entrée avec grand placard, qui distribue une buanderie-cellier de 8,5 m<sup>2</sup> avec grands rangements, un escalier d'accès à une mezzanine de 14m<sup>2</sup>, et une chambre de 16 m<sup>2</sup>. Pièce de vie facile à vivre et très lumineuse d'environ 70 m<sup>2</sup>, intégrant une cuisine équipée avec îlot. Cette pièce orientée plein sud avec grande baie vitrée donnant accès au jardin. Toilette avec lavabo, douche et fenêtre. Suite parentale au rez de chaussée de 16 m<sup>2</sup>, accès à une salle de bain privative avec deux ...

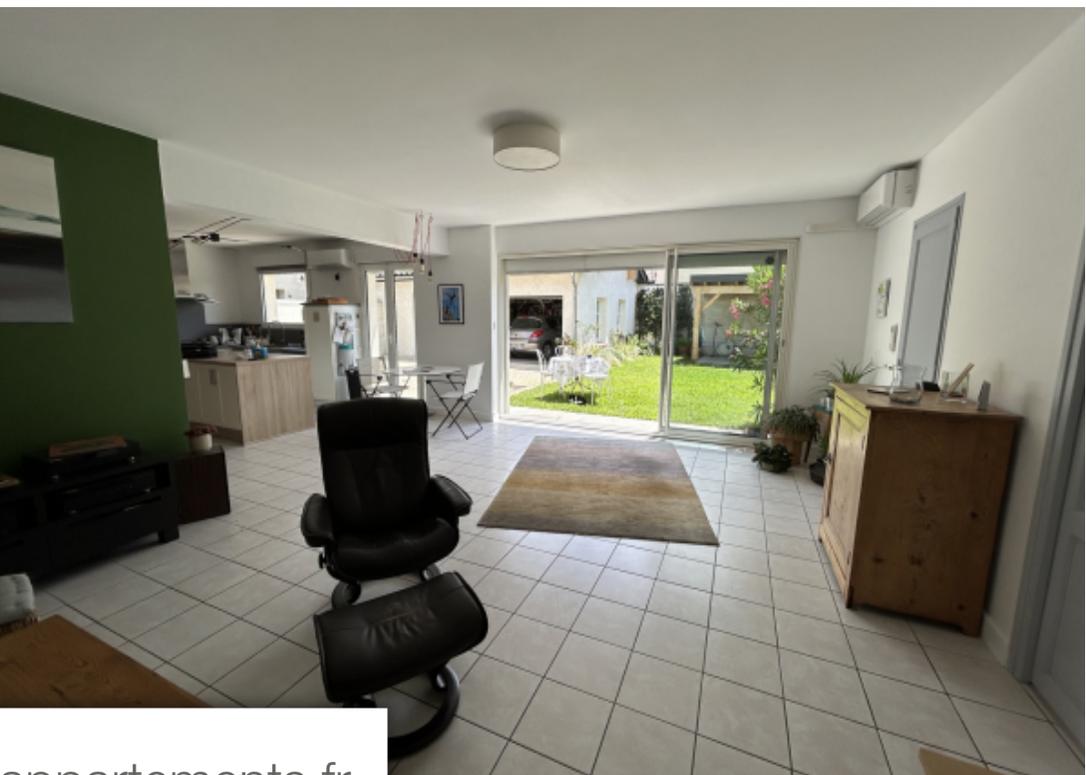
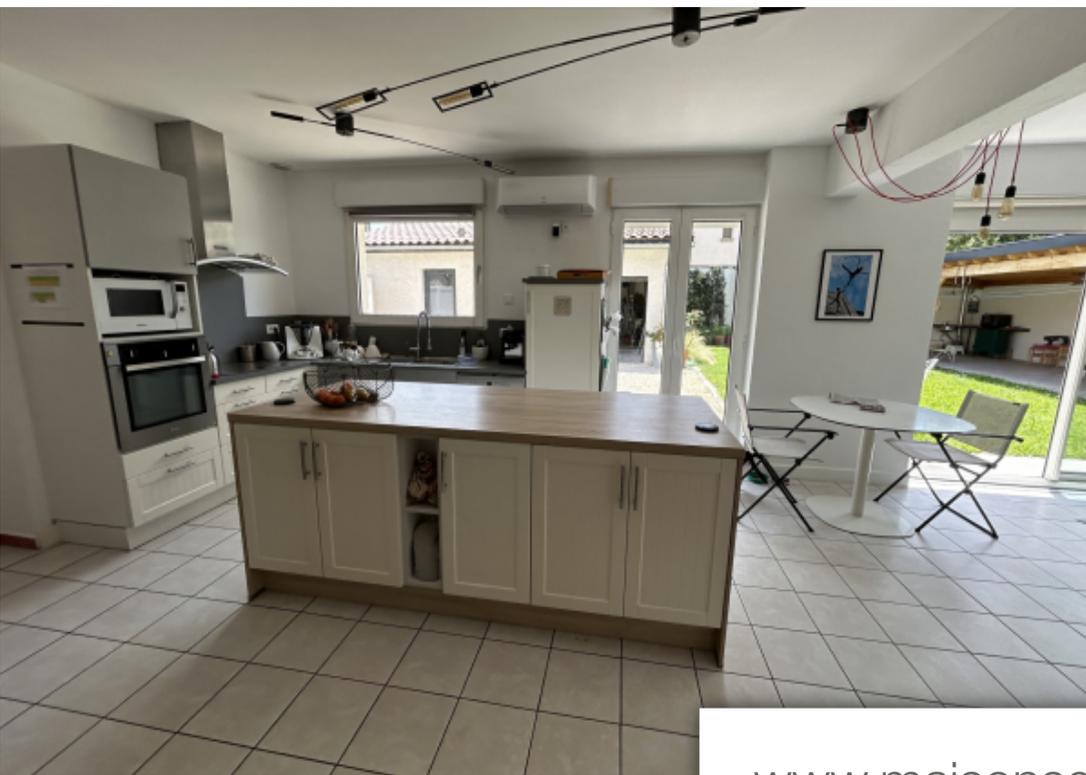
## EUROSUD IMMO

AVENUE DE LA GARE - 07100 ANNONAY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

