



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>240 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BEL4947</b>
Prix	<b>620 000 €</b>

Anse

Maison à vendre (69480)

Dufossé immobilier vous propose à anse une belle opportunité. Une grande maison de vigneron sur une parcelle de 1700m<sup>2</sup>( constructibles),un gros potentiel pour cette maison sur deux étages, avec cave, atelier et chaufferie, grenier poutres apparentes. Cette maison de 143 m<sup>2</sup> habitables est composé d'une grande cuisine de plus de 20 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un salon et d'une salle à manger. Vous aurez au premier niveau une grande chambre, ainsi que la salle d'eau et les wc. Au second étage , 3 chambres et l'accès au grenier qui pourrait se transformer au gré de vos en envies, en salle vidéo, chambre supplémentaire ou atelier pour les artistes. Au total vous aurez 240 m<sup>2</sup> utiles/la maison a un grand jardin piscinable, avec vue ouest, tous les soirs coucher de soleil sur le beaujolais. l'ensemble du terrain est clos, arboré avec en plus un puit. Vous êtes sur les hauteurs de anse, à proximité du village de pommiers et de lachassagne. Des travaux sont à prévoir pour profiter des beaux volumes, j'ai à votre disposition des projets d'aménagement. Les ramassages scolaires sont à 2 pas. l'accès aux grands axes est à 10 minutes. Proche de la gare de anse, lyon sera à 30 minutes. Anse est une ville ...

## DUFOSSÉ IMMOBILIER

6 rue Pierre Basset - 69380 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

