



Pièces	5 Pièces
Superficie	223 m²
Référence	3814EL-5
Prix	340 000 €

Anse

Maison à vendre (69480)

Situé en plein centre de la commune d'anse, cette maison de ville, d'une superficie habitable de 220m², dispose d'une terrasse de 40m² ainsi que d'une Dépendance sur 2 niveaux de 340m². Erigé sur 3 niveaux, cette maison bénéficie de volumes intéressants, tant pour la partie habitable que pour les Dépendances. Au rez-de-chaussé, un hall d'entrée peut faire office de bureau. A l'étage, le volume se partage en une cuisine ouverte sur la salle à manger, un salon, et une suite parentale. Les combles ont été aménagées avec deux chambres, une salle d'eau, un bureau et un salon. Enfin, une Dépendance sur 2 niveaux profite de 340m² de plancher à rénover. Un garage complète l'ensemble. Emplacement et potentiel sont les atouts de ce bien à la vente uniquement chez ea villefranche. Classe energie : C / classe climat : C montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 1700 et 2350 € CLément giraud (ei) agent commercial - numéro rsac : 828 928 101 - villefranche.

ESPACES ATYPIQUES VILLEFRANCHE SUR SAONE

1021 Rue Nationale - 69400 VILLEFRANCHE-SUR-SAÔNE

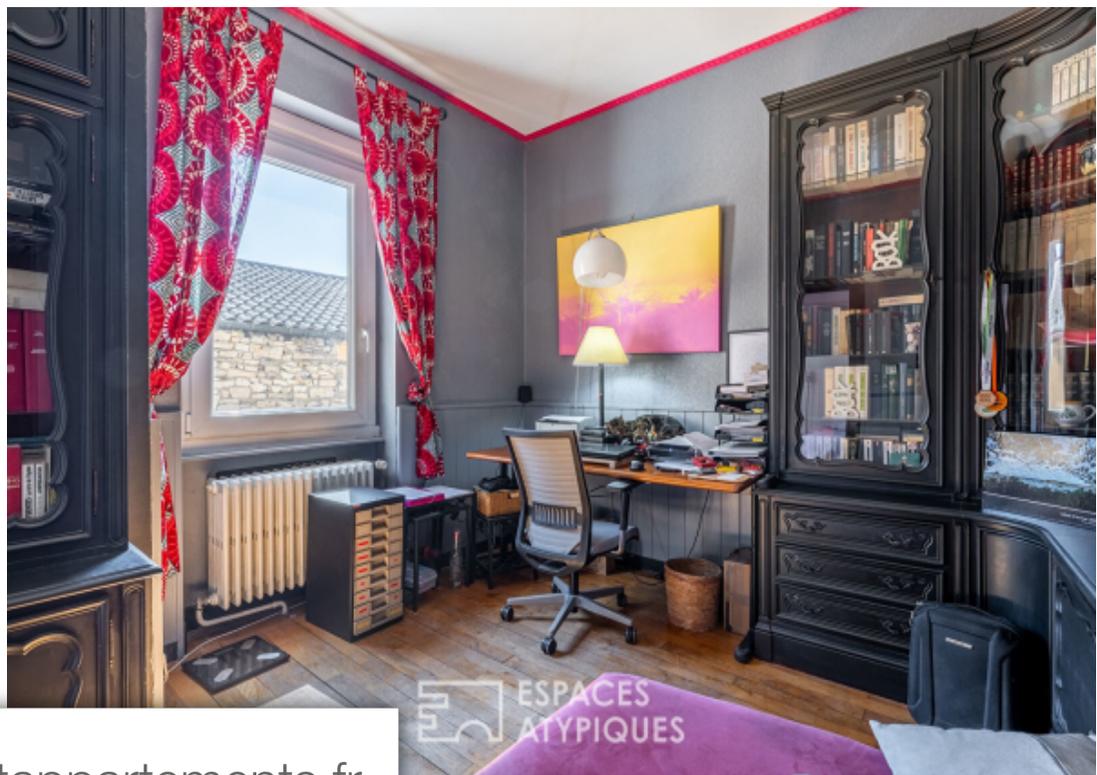
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES