



Pièces	5 Pièces
Superficie	140 m²
Référence	5335-2
Prix	399 000 €

Anse

Maison à vendre (69480)

Situé à quelques pas du centre de pompiers, à proximité des commerces et des transports, cette maison de ville offre une superficie habitable de 140m², avec des Dépendances, ainsi qu'une terrasse de 70m². De multiples possibilités d'aménagement sont envisageables grâce à ses volumes généreux et ses 2 entrées indépendantes. Concernant le rez-de-chaussé, la pièce de vie lumineuse est dotée d'une cuisine ouverte, créant un espace convivial. Dans le prolongement, un espace de 100m², avec une belle hauteur sous plafond, peut s'aménager en appartement indépendant ou encore en bureau grâce à son entrée privée. A l'étage, 4 chambres se partagent une salle d'eau et une salle de bain. L'emplacement et les volumes sont les points forts de ce bien. 2 compteurs électriques 2 connexions internet 1 place de stationnement classe énergie : C / classe climat : a montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2050 € et 2830 € CLément giraud (ei) agent commercial - numéro rsac : 828 928 101 - villefranche.

ESPACES ATYPIQUES VILLEFRANCHE SUR SAONE

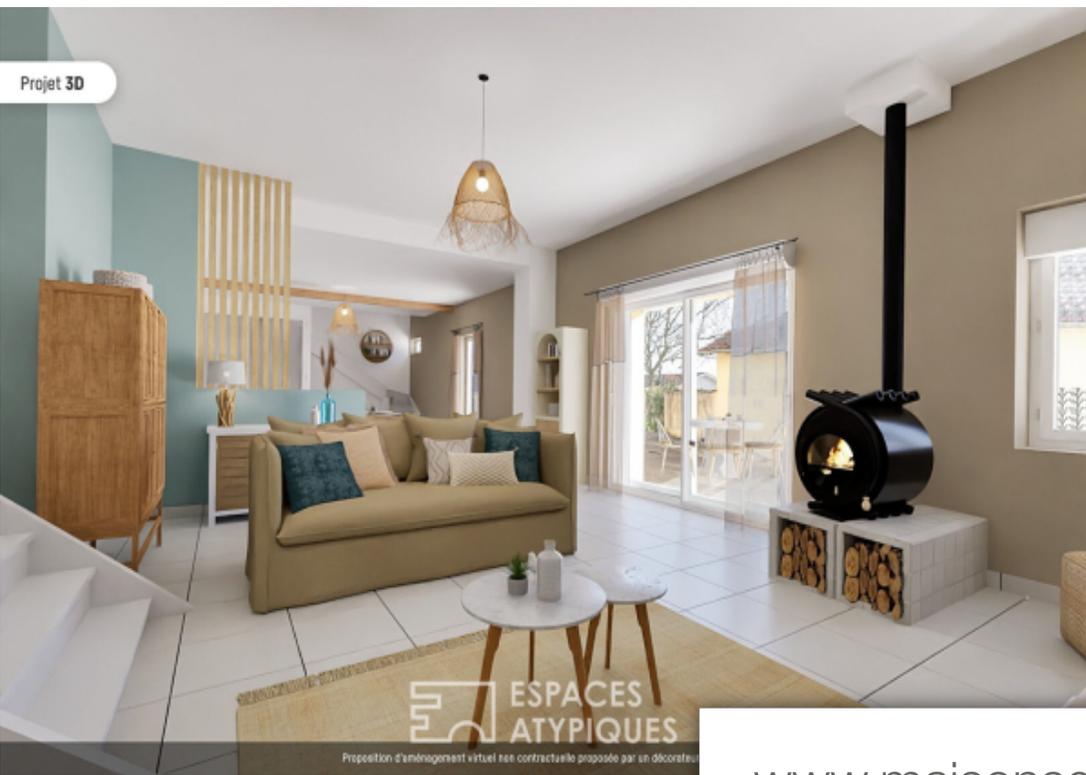
1021 Rue Nationale - 69400 VILLEFRANCHE-SUR-SAÔNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)

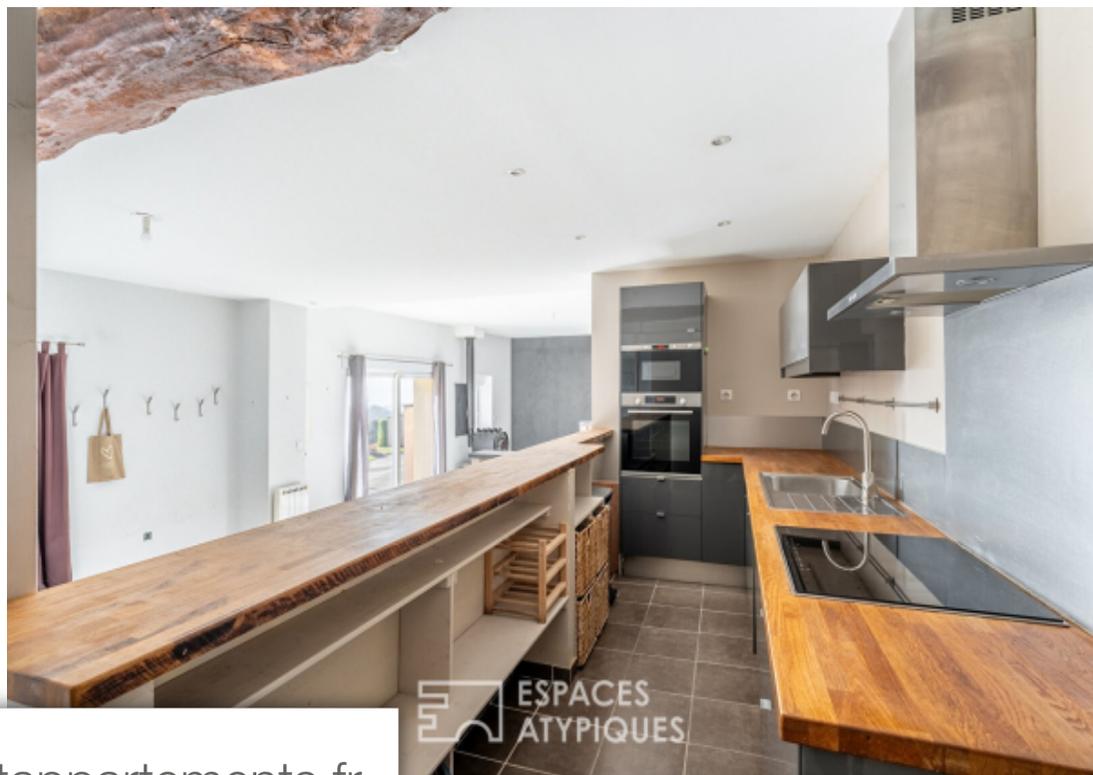


Projet 3D



ESPACES ATYPIQUES

Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par un décorateur

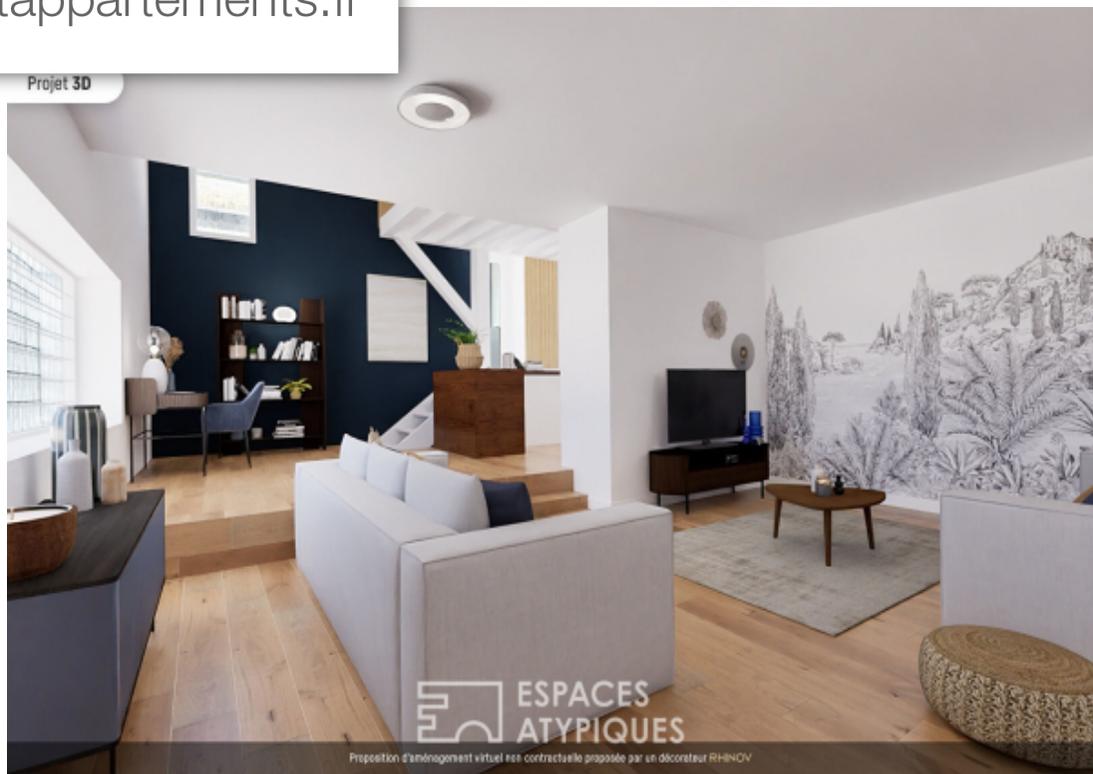


ESPACES ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES ATYPIQUES



Projet 3D

ESPACES ATYPIQUES

Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par un décorateur RHINOV