



Pièces	7 Pièces
Superficie	150 m²
Référence	7126
Prix	765 000 €

Anse

Maison à vendre (69480)

Situé sur les hauteurs d'anse, cette villa a bénéficié d'une rénovation remarquable au cours des trois dernières années. Sur une parcelle de 3050 M², elle offre une superficie habitable de 150 M², à laquelle s'ajoute un rez-de-chaussé aménagé, portant la superficie totale à plus de 200 m². L'emplacement de cette propriété est idéal, offrant une vue imprenable sur le mont-blanc et le mont verdun, sans aucune nuisance. La villa se compose d'une magnifique pièce de vie avec cuisine ouverte, de quatre chambres et de deux salles d'eau. Le grand garage a été intelligemment transformé pour inclure une salle de sport, un bureau et une buanderie. Les amateurs de sport apprécieront la piscine rénové, situé à proximité du terrain de pétanque et du court de tennis. Cette villa se distingue par son emplacement privilégié, sa vue exceptionnelle et la qualité de sa rénovation. Classe energie : a / classe climat : C montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 3070 et 4210 € CLément giraud (ei) agent commercial - numéro rsac : 828 928 101 - villefranche.

ESPACES ATYPIQUES VILLEFRANCHE SUR SAONE

1021 Rue Nationale - 69400 VILLEFRANCHE-SUR-SAÔNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



ESPACES
ATYPIQUES

ESPACES
ATYPIQUES