



Pièces	5 Pièces
Superficie	106 m²
Référence	23.059
Prix	740 000 €

Antibes

Maison à vendre (06600)

Sur les hauteurs d'Antibes, nous proposons une maison de 106m² habitables avec trois chambres à l'étage et une petite de plain pied, idéal pour une famille. Elle est jumelée par le garage. Elle comprend un superbe double salon cheminée avec cuisine ouverte équipée et son îlot central, qui ouvre sur une belle terrasse. Il y a aussi 2 salles de douches à l'étage et, de nombreux placards. Belles prestations, calme absolu, très lumineuse, climatisation réversible récente, maison fonctionnelle, vue verdure et aperçu mer. Le jardin paysager de 160m² est clos avec une terrasse de 50m², coin BBQ, chalet, Spa possible. Domaine fermé et recherché de 31 villas sur un terrain de 2.74ha de terrain avec piscine collective, boulodrome, parc pour les enfants, allée éclairée, parkings visiteurs. Faibles charges: 126€/mois. Quartier résidentiel au calme et desservi par les bus, proche de tout: accès facile aux plages de Juan les pins, au port Vauban ou à l'autoroute. Proche écoles (crèche, primaire Prévert & collège Bertone), Sophia et CIV, tennis, Golf du Provençal. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 795€ et 1075€/an Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements ...

AGENCE PRESTIGE INTERNATIONAL

80 Boulevard Raymond Poincaré - 06160 JUAN-LES-PINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

