



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>466 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84982502</b>
Prix	<b>4 950 000 €</b>

Antibes

Maison à vendre (06600)

Nichée dans un quartier tranquille et prisé d'Antibes, cette splendide villa de style Art Déco se trouve au cœur d'un jardin luxuriant de plus de 1800 m<sup>2</sup>, avec une piscine chauffée et un jacuzzi. La propriété, récemment rénovée avec de luxueux matériaux, allie élégance et sophistication. Cette villa abrite sept chambres lumineuses, chacune offrant une vue dégagée jusqu'à la mer et disposant de sa propre salle de bains. Trois de ces chambres sont équipées de grands dressings. Le grand séjour, la salle à manger et la cuisine équipée donnent accès à de vastes terrasses et au jardin. Le sous-sol abrite un espace de bien-être complet, incluant un sauna, un hammam, salon Tv, est salle de sport. La propriété dispose également d'une cave à vin, d'une buanderie et d'un garage de 100 m<sup>2</sup>. DPE : A(46) –A(1). Les dépenses énergétiques moyennes en 2024 se situent entre 1201 € et 1624€ par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur. Ref 84982502

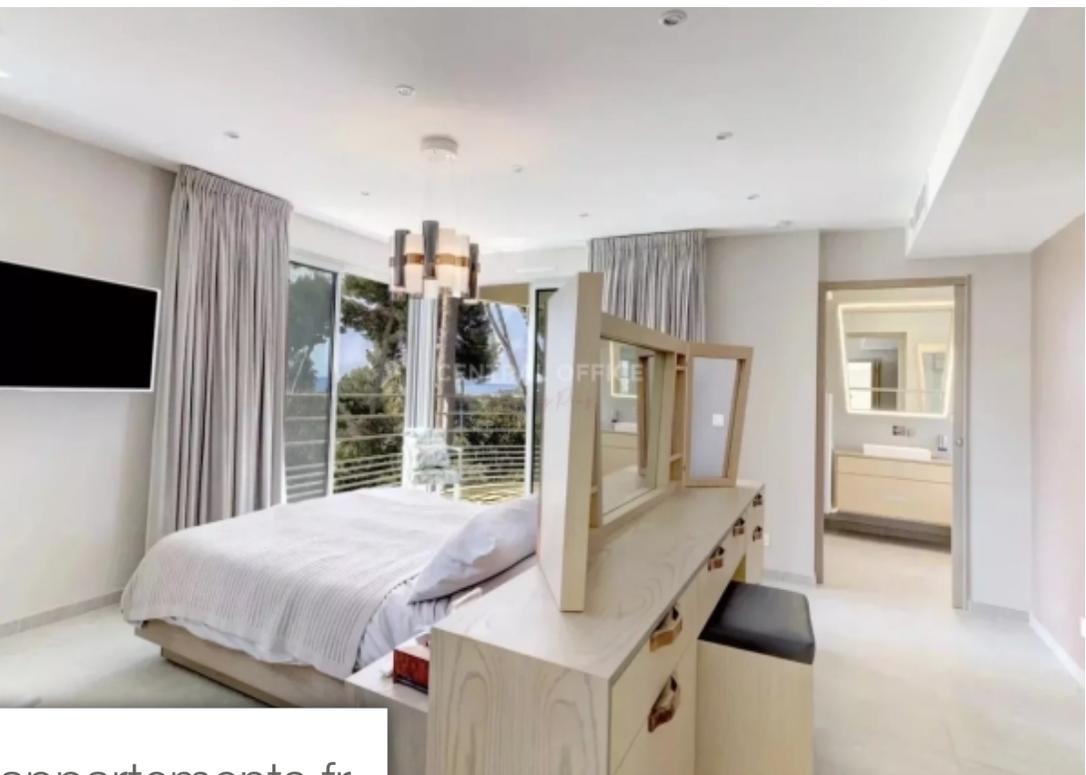
## CENTRAL OFFICE

47 CHEMIN DES SABLES - 06160 JUAN-LES-PINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

