



Pièces	6 Pièces
Superficie	150 m²
Référence	MS677VM
Prix	649 000 €

Antibes

Maison à vendre (06600)

Située dans une impasse paisible du quartier des Semboules cette charmante villa mitoyenne d'angle offre une atmosphère agréable. Maison principale de 95 m² avec un appartement 2P en rez de jardin de 55 m², totalisant 150 m² au total sur 3 niveaux. Vue imprenable sur la mer depuis le solarium. Chauffage au sol alimenté par une pompe à chaleur à tous les niveaux. Portail électrique. Terrain arboré d'environ 680 m² entièrement clos. Plusieurs terrasses afin d'en profiter au maximum. Remise au goût du jour à envisager. Garage avec espace de stockage et possibilité d'ajouter une piscine.(suivant les règles d'urbanisme) Tout-à-l'égout. Plusieurs parkings sur la propriété. Accès facile à l'autoroute et aux commerces à moins de 5 minutes en voiture. À seulement 10 minutes des plages. Honoraires charge acquéreur 4,68 % TTC - Délégation. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

ESTATE 919

249 bd leader - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

