



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1756</b>
Prix	<b>980 000 €</b>

Antibes

Maison à vendre (06600)

En exclusivité, charmante villa individuelle ensoleillée sur un terrain soigneusement arboré de 533 m2 de contenance cadastrale. Situé dans un environnement particulièrement calme, sa situation géographique vous permettra de vous rendre, à pied, au centre-ville d'antibes en moins de 2 minutes et de bénéficier de toutes les commodités à savoir, commerces, Médecins, écoles, transports (sncf et gare routière), port de plaisance, plages, etc. Ce bien, en parfait état, très lumineux, est constitué, au rez-de-chaussé, d'un séjour / cuisine « américaine » d'une superficie de 42 m2 avec un accès direct à une terrasse de 17 m2, d'un wc séparé, d'un Dégagement et d'un escalier. Au premier étage, vous retrouverez 3 chambres dont 1 avec balcon, une salle de bains avec wc, 1 salle d'eau avec wc et balcon et 1 palier. De nombreux rangements sont présents pour votre agrément. Superficie habitable 100 m2 avec, en complément et au sous-sol, un local aménagé de 20 m2. Présence au rez-de-chaussé de la climatisation réversible ainsi que du chauffage par le sol (chaudière individuelle gaz) et de la climatisation au 1er étage. Les diagnostics immobiliers sont irréprochables et la maison est raccordé au ...

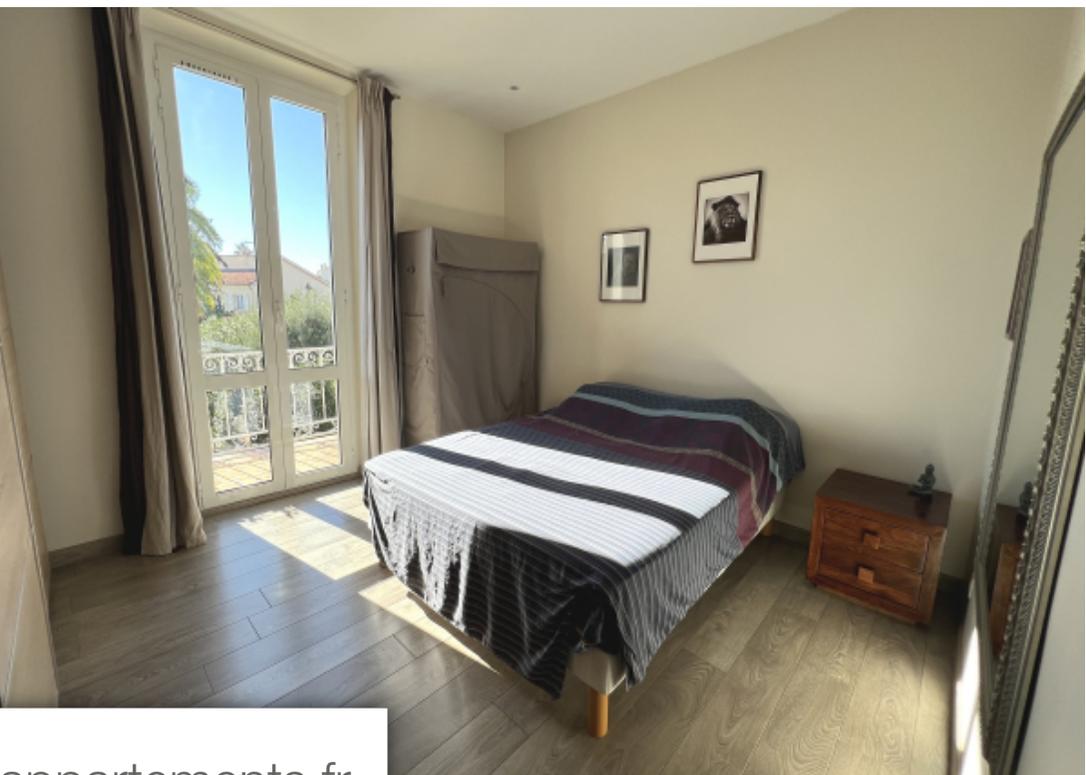
## PHILIPPE MAURER IMMOBILIER

405, boulevard Pierre DELMAS - C/B - 06600 ANTIBES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

