



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>81 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>85055793</b>
Prix	<b>495 000 €</b>

Antibes

Maison à vendre (06600)

Venez découvrir cette maison (en mitoyenneté sur une façade), idéalement située entre Sophia Antipolis et Mougins. Proche de toutes les commodités et des axes routiers principaux, elle bénéficie d'une superficie de 81 m<sup>2</sup>, sur 2 étages. Vous pourrez également profiter d'une belle terrasse de 30m<sup>2</sup>, d'un terrain joliment aménagé de 250m<sup>2</sup>, et d'un garage de 20m<sup>2</sup>. La vue est dégagée, côté ouest et sans vis à vis, sur une forêt départementale protégée. En détail, la maison se compose de : Un double salon / salle à manger ouvrant sur la terrasse, une cuisine indépendante équipée, un bureau, ainsi que trois chambres à l'étage et une salle de bain. WC indépendant et cave / réserve. N'hésitez pas à me contacter au pour toute demande complémentaire. Honoraires à la charge du vendeur. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 200€ (2020) Nombre de procédure en cours: 0 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

## PROVIDENCE PROPERTIES

7 rue Commandant Vidal - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

