



Pièces	4 Pièces
Superficie	84 m²
Référence	344_75620
Prix	220 000 €

Antraigues sur Volane

Maison à vendre (07530)

Géraldine vien parguel (ei) (06 22 90 57 55) expertimo vous propose en exclusivité, rare à la vente, en plein coeur du village de caractère de jean ferrat, antraigues-sur-volane, à deux pas de la place de la résistance, cette typique maison ardéchoise en pierre, offrant 88 m2 habitables env. Repartis sur 2 niveaux avec jardin arboré de 170 m2 env. Attenants et petite grange. Véritable petit nid douillet, composé en rdc d'un grand hall d'entrée, d'une jolie cuisine indépendante, d'un salon / sam cosy et chaleureux avec cheminée insert, donnant directement sur la terrasse et le jardin exposés sud. A l'étage on trouve 2 belles chambres dont une avec un balcon donnant sur le jardin, une sde avec wc. Enfin possibilité d'aménager 50 m2 de combles... Charmante maison mitoyenne sur un côté ayant conservé son cachet, avec ses magnifiques carreaux ciment, son sol en pierre et ses parquets... Chauffage électrique, menuiserie pvc double vitrage côté rue (nord) et bois simple vitrage côté jardin (sud), raccordée au tout à l'égout, toiture en bon état, refaite en partie. Véritable coup de coeur pour les amoureux de nature, d'espace, de tranquillité mais aussi et surtout de convivialité, le ...

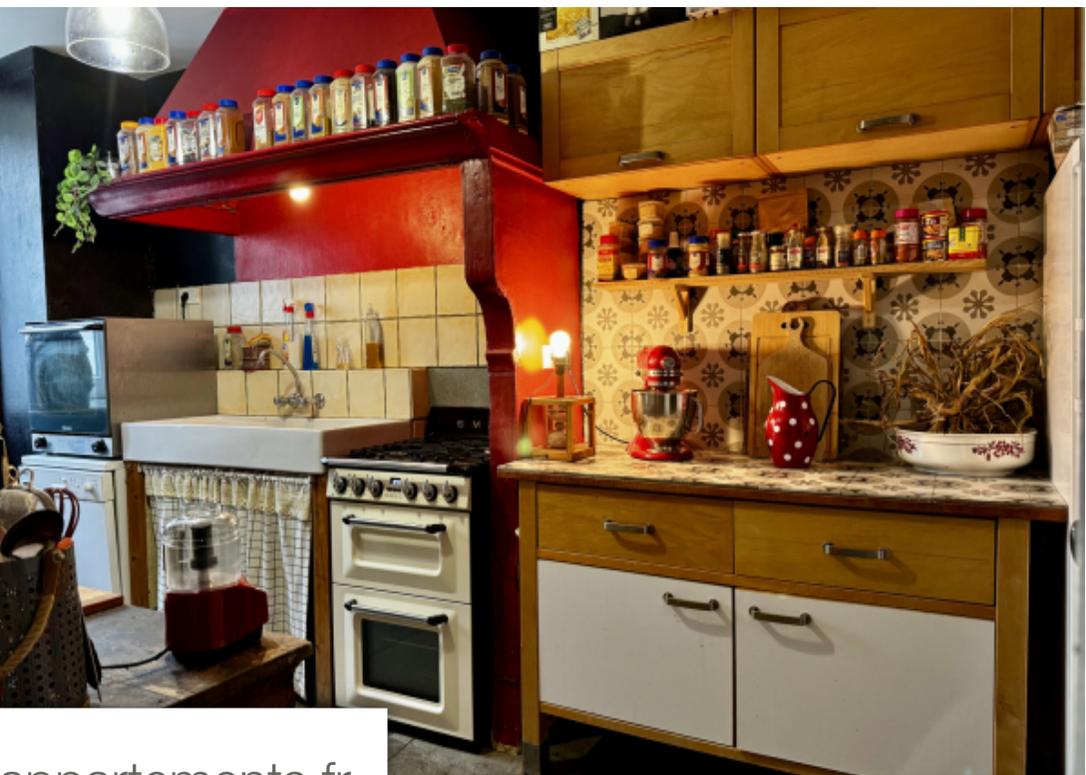
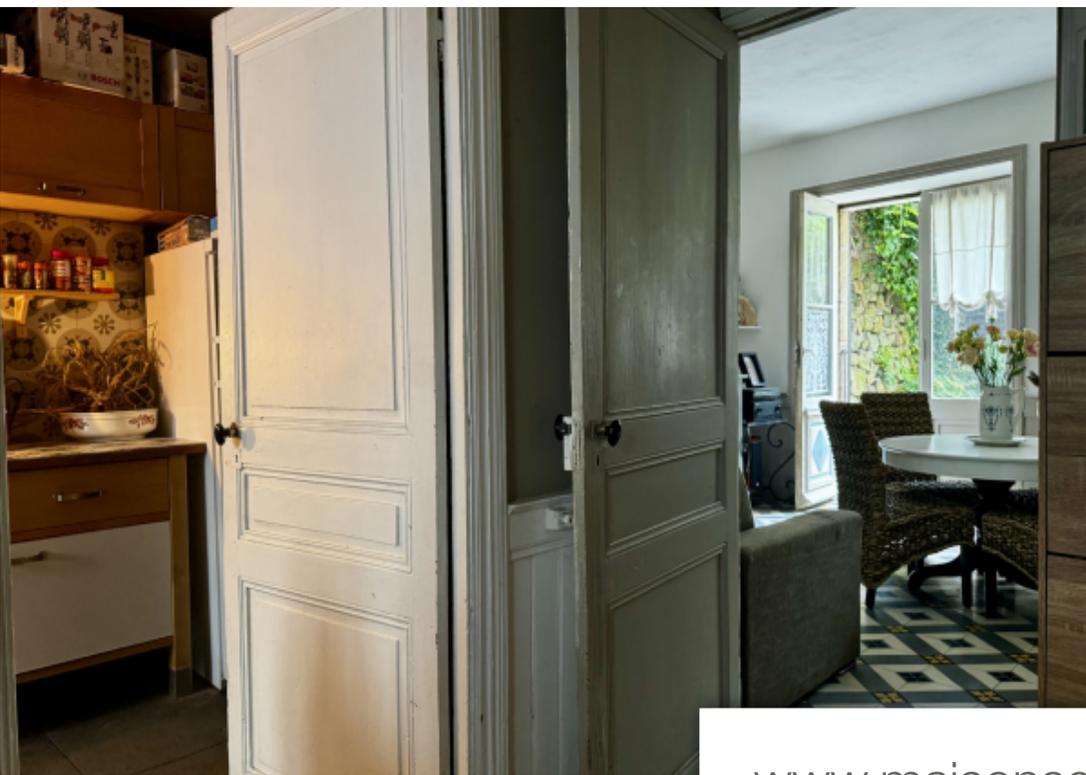
EXPERTIMO

1 PLACE ALEXANDRE FARNESE - 84000 AVIGNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

