



# Arcachon

## Maison à vendre (33120)

Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VM920-COMPANY361970AB</b>
Prix	<b>495 000 €</b>

Charmante maison cinq pièces entièrement rénové d'environ 100 m<sup>2</sup> avec deux terrasses, local Vélo et parking. Bien coup de coeur composé de, au rdc : un salon, une cuisine, deux chambres dont une suite avec salle d'eau, un wc, deux terrasses et à l'étage de : deux chambres et une salle de bains. La maison vous séduira par son emplacement quartier saint elme à l'entrée d'arcachon à proximité immédiate des commerces et écoles, des prés salés et du centre de l'aiguillon. Elle profite d'une rénovation de qualité qui vous apportera un confort au quotidien : climatisation, insert cheminé, isolation récente, volets électriques et deux terrasses sans vis à vis idéales pour Dîner au calme ou installer un jacuzzi par exemple. Honoraires inclus de 4.21% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 475 000 €. Dans une copropriété de 335 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, classe climat a montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 980.00 et 1380.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont ...

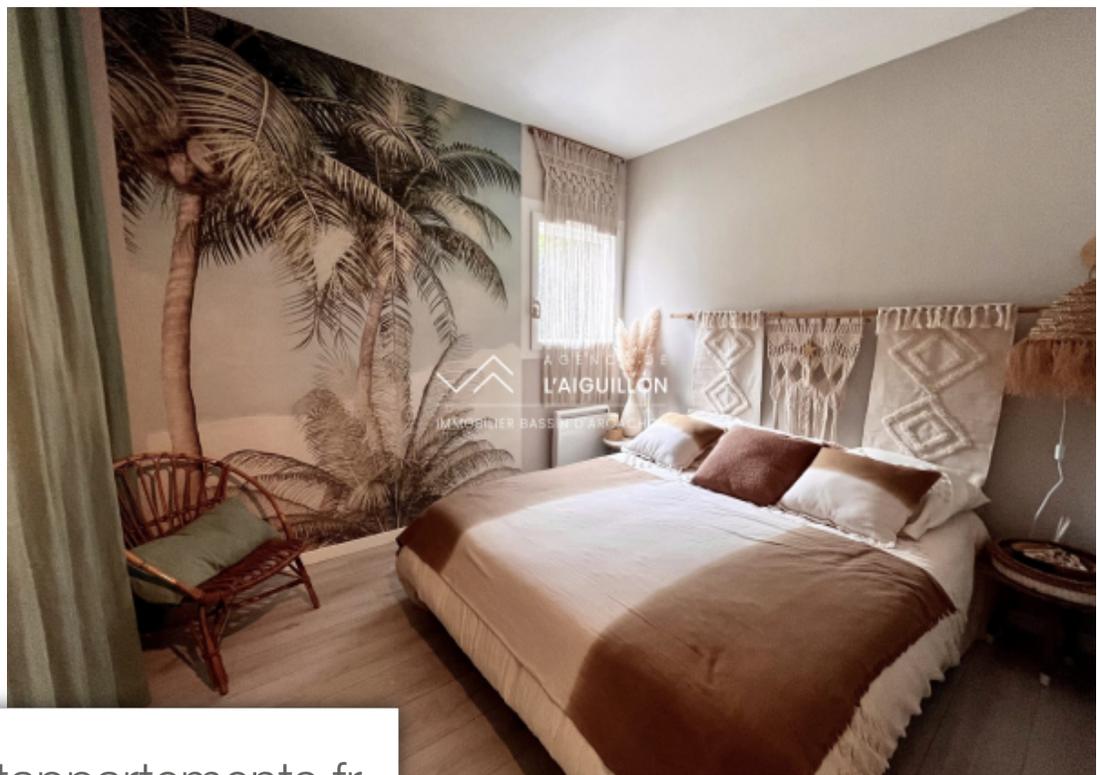
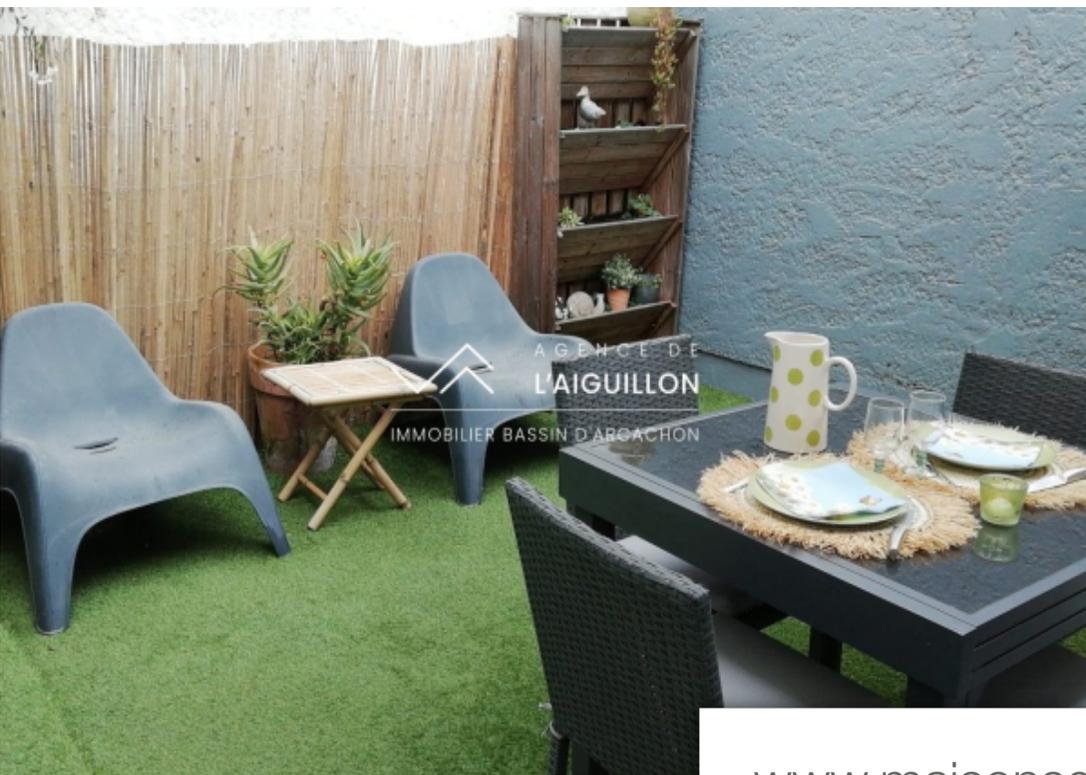
## AGENCE DE L'AIGUILLON

16 Boulevard de la plage - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

