



| | |
|------------|------------------------------|
| Pièces | 2 Pièces |
| Superficie | 69 m² |
| Référence | VM910-COMPANY361970AB |
| Prix | 395 000 € |

Arcachon

Maison à vendre (33120)

Maison typique à rénover en plein coeur de l'aiguillon. Cette maison de pêcheur, mitoyenne d'environ 50m², est situé à 50m des commerces et du port. Elle est composé d'un séjour et d'une salle à manger pouvant être rassemblés pour une surface de 28m², d'une grande chambre de 14m², d'une cuisine, d'une salle d'eau et de wc indépendants. A l'extérieur, une cour orienté sud-est, un chai d'environ 5,5m², des wc indépendants et un studio d'environ 18,5m² à rénover également complètent l'ensemble. A noter : travaux à prévoir. Honoraires inclus de 5.9% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 373 000 €. Dans une copropriété de 25 lots. Aucune procédure n'est en cours. Dpe en cours les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) ce bien vous est proposé par l'agence de l'aiguillon, immobilier à arcachon depuis 1981. Pour plus d'informations ou programmer une visite : ou 05 56 83 78 71.

AGENCE DE L'AIGUILLON

16 Boulevard de la plage - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

