



Pièces **6 Pièces**  
Superficie **121 m<sup>2</sup>**  
Référence **getkey\_u\_422290024**  
Prix **1 250 000 €**

# Arcachon

## Maison à vendre (33120)

Dans un secteur calme et résidentiel des abâtisses, à proximité des commerces, cette villa se démarque par sa luminosité et sa pièce de vie triple-exposition doté d'un joli point de vue sur son jardin, sa piscine et la canopé. Implanté sur une parcelle arboré d'environ 900m<sup>2</sup>, la villa et son niveau principal donnent directement de plain-pied sur son grand jardin avec piscine et la rue. Cette distribution confère à cet espace de vie une utilisation identique à un appartement avec l'avantage d'être entouré de Végétation. Ce niveau principal, doté de 2m80 de hauteur sous plafond, est composé de : une entrée indépendante, un séjour double donnant sur une grande terrasse en bois prolongé par une piscine chauffé, une cuisine séparé et équipé, une suite avec couloir-dressing, chambre et salle d'eau, une seconde chambre avec point d'eau et des wc indépendants. Le niveau inférieur, aujourd'hui indépendant, est aménagé en logement tout équipé. Il est composé d'une pièce de vie (ou chambre), d'une salle d'eau-wc, d'une cuisine et d'un bureau donnant sur une terrasse avec accès indépendant à la rue. Il permettra ainsi de louer cette partie, recevoir amis et famille ou bien exercer une activité ...

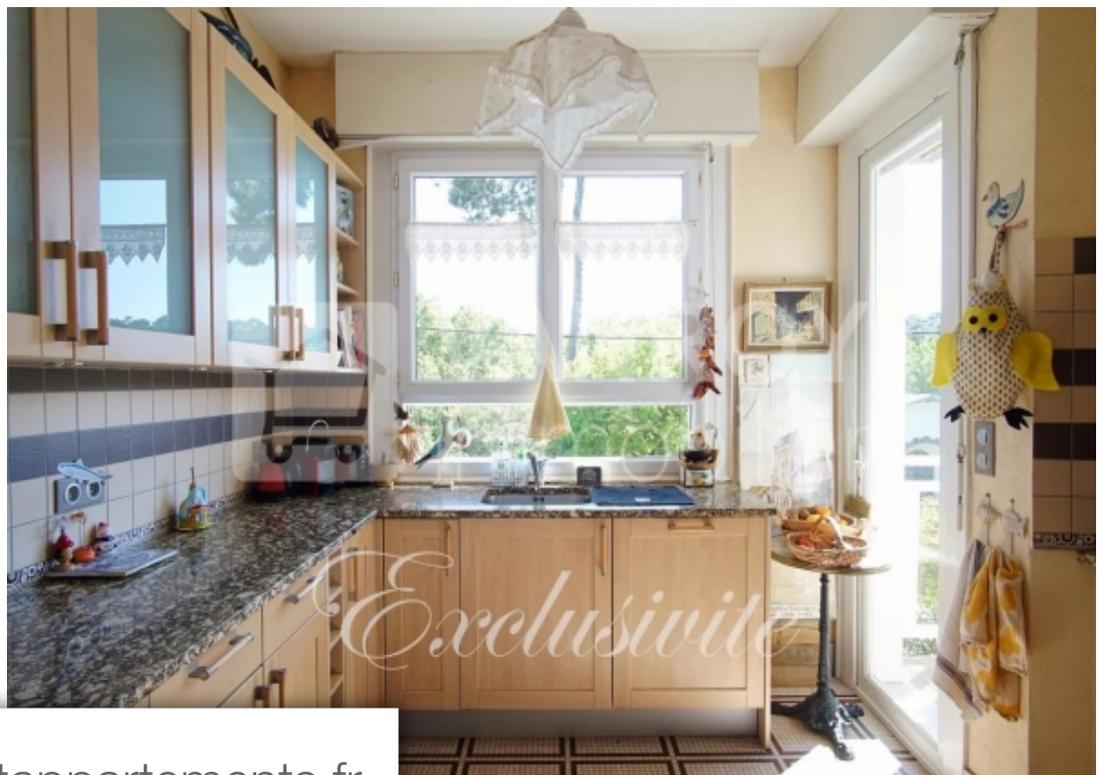
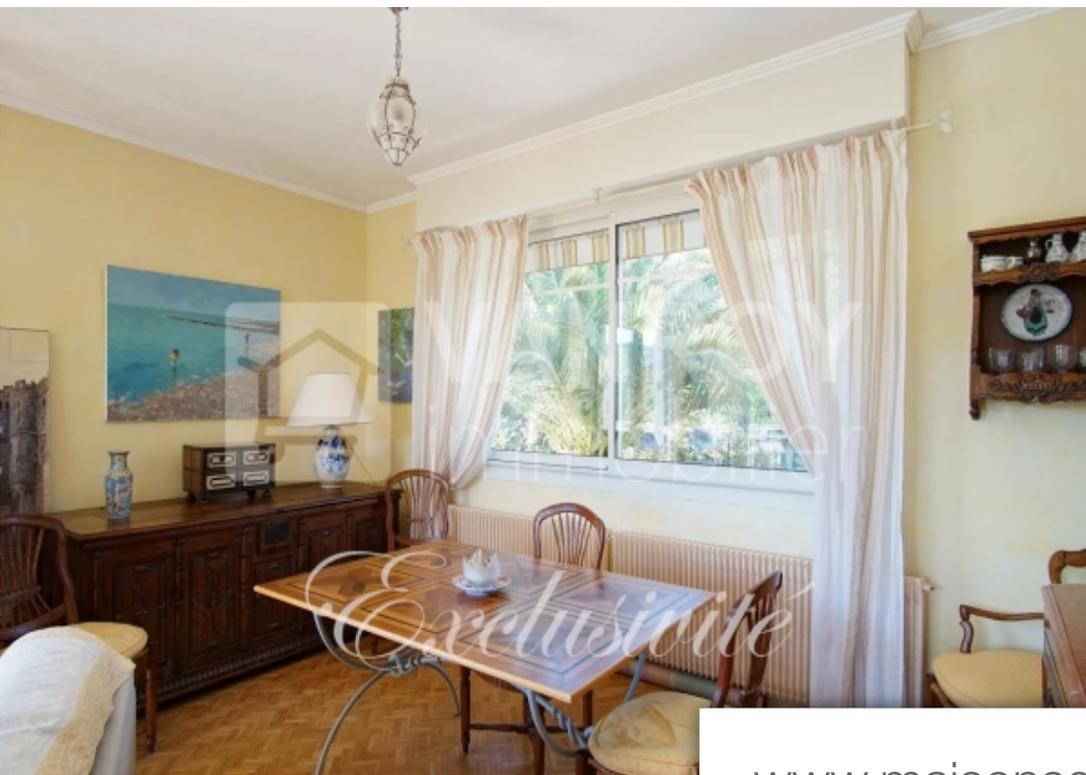
## AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude chappe - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

