



Pièces	7 Pièces
Superficie	167 m ²
Référence	getkey_u_426387436
Prix	995 000 €

Arcachon

Maison à vendre (33120)

Exclusivité ! Situé dans une rue très calme du quartier des abatilles à arcachon, cette charmante villa en bon état général et avec une belle capacité d'accueil pourra être habitée à l'année comme en secondaire. Sa distribution actuelle pourra être optimisée pour en exploiter tout le potentiel restant et laisser libre cours à votre imagination. Au rez-de-chaussé, le niveau principal est composé d'un séjour double avec cheminé donnant directement sur l'extérieur, d'une cuisine séparé, d'une chambre, d'une salle de bains ainsi que de toilettes séparés. Le niveau supérieur est actuellement composé de 2 chambres, d'une salle d'eau avec toilettes, et de petites pièces attenantes mansardées dotées de vraies fenêtres. Il pourra être envisagé de mieux exploiter ce niveau pour en maximiser tout l'espace. Enfin, un rez-de-jardin dispose d'une pièce chauffé pouvant servir de salle de jeux, de chambre d'appoint ou de bureau, d'un garage, d'une buanderie et d'une grande cave. Ces différents niveaux sont desservis par un bel escalier intérieur permettant une circulation facile dans toute la villa au gré des saisons et de la Météo. Disposant d'une parcelle d'environ 600 M², il sera possible de ...

AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude chappe - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



Exclusivité

VANROY
immobilier

Vente confidentielle



Exclusivité confidentielle

Visuel non contractuel généré avec

www.maisonsetappartements.fr