



Pièces	5 Pièces
Superficie	107 m²
Référence	1751EAAR
Prix	1 149 000 €

Arcachon

Maison à vendre (33120)

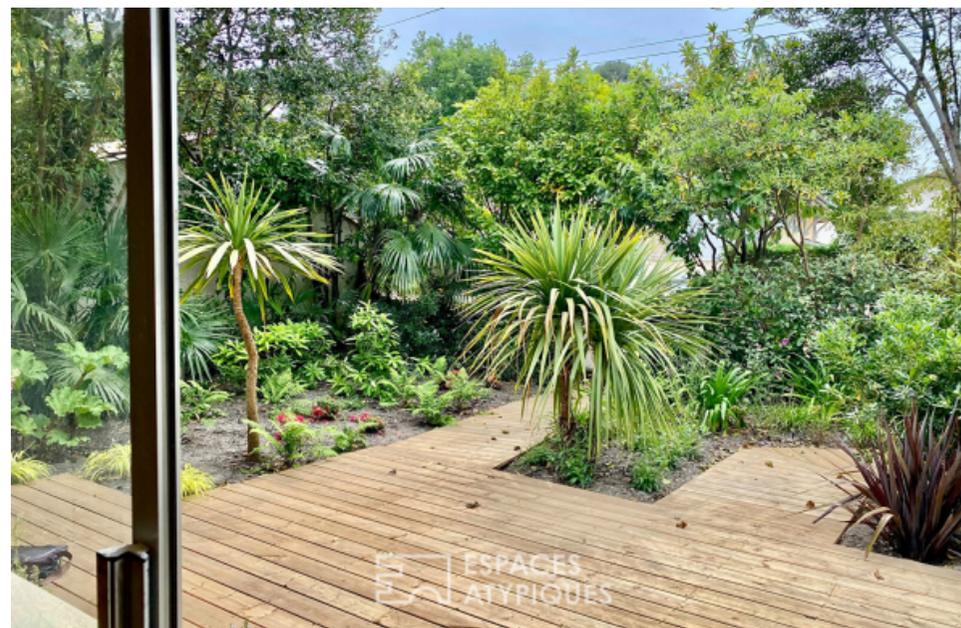
Au coeur de l'un des quartiers les plus prisés d'Arcachon et à seulement une centaine de Mètres de la magnifique plage pereire, cette villa au calme absolu de 107m2 ne demande qu'à être sublimé afin de jouir de la meilleure des manières de ce petit coin de paradis. Dès l'entrée, le jardin verdoyant aux inspirations exotiques mis en valeur par une belle terrasse fraîchement installé nous conduit au rez-de-chaussé de cette villa comprenant un séjour lumineux avec cheminé d'époque, une cuisine indépendante, un wc ainsi qu'une généreuse buanderie. Le rez-de-chaussé dispose également d'un garage privatif et d'un patio à l'abri des regards indiscrets. A l'étage, un Dégagement Dévoile deux chambres avec chacune leur salle de bains respective. l'ensemble de ce bien nécessite des travaux de rénovation laissant place à l'imagination de chacun avec notamment différentes possibilités d'aménagement dans le but de créer une troisième chambre. Cette villa à l'emplacement privilégié est ainsi une belle opportunité de créer un bien d'exception. Classe energie : D / classe climat : D. Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie ...

ESPACES ATYPIQUES ARCACHON CAP FERRET

30 Cours Lamarque de Plaisance - 33120 ARCACHON

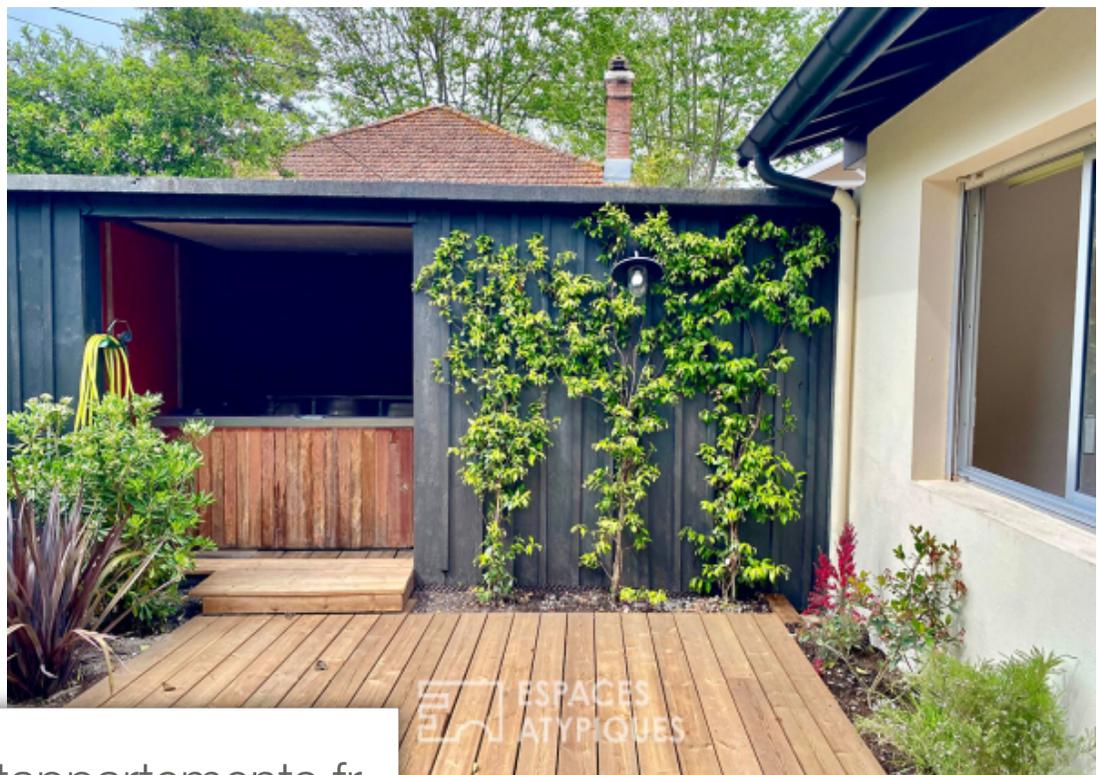
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



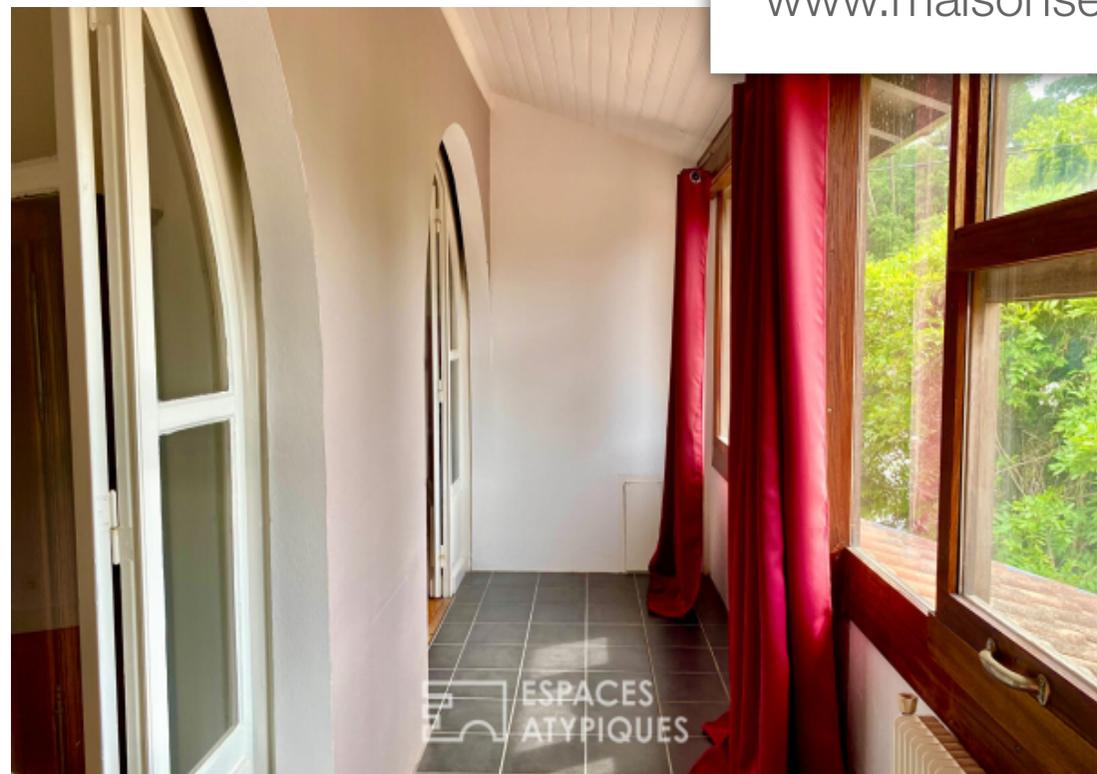


ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES