



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>160-GAUTHIER</b>
Prix	<b>1 290 000 €</b>

Arcachon

Maison à vendre (33120)

Arcachon- quartier saint ferdinand- venez Découvrir à quelques pas de l'église cette jolie et cosy maison de 140m<sup>2</sup> habitables environ avec sa pièce de vie de 64m<sup>2</sup>. Idéalement situé entre le centre ville et l'aiguillon , cette maison pleine de charme se compose: d'une grande pièce de vie traversante équipé d'une magnifique cuisine ouverte sur terrasse intimiste en bois, de 4 chambres ( dont deux en rdc), d'une salle de bain , d'une salle d'eau et un wc indépendant. Son plus de nombreux rangements, un garage petit Véhicule en plus de la possibilité de stationner une voiture dans l'allé, et 120m<sup>2</sup> de stockage entre des combles et une cave. Chauffage au gaz par le sol, clim réversible à l'étage, portail en aluminium motorisé, double vitrage. Un bien rare idéal pour les familles (proche écoles) ou pied à terre (proche bassin et port). Plus d'informations sur notre site internet.



## GAUTHIER IMMO

4 Place des marquises - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

