



# Arcachon

## Maison à vendre (33120)

Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VM1019-WALKER</b>
Prix	<b>1 295 000 €</b>

Ici et nulle part ailleurs !! Walker immobilier vous propose une magnifique arcachonnaise idéalement situé dans un quartier calme, à proximité du centre-ville et de la plage !! Beaux volumes et bel extérieur exposé sud avec terrasses et piscine sans aucun vis-à-vis. Contactez-nous pour organiser une visite ! Honoraires inclus de 2.78% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 260 000 €. Classe énergie D, classe climat D montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1600.00 et 2230.00 €. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)



## WALKER IMMOBILIER

7 bd du General Leclerc - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

