



Pièces	4 Pièces
Superficie	70 m²
Référence	3234
Prix	220 000 €

Arès

Maison à vendre (33740)

Au coeur des Rives de St Brice, venez découvrir cet ensemble de deux maisonnettes T2 entièrement meublées. idéalement placé dans le village, à quelques pas de la piscine, chaque maisonnette se compose d'une entrée, un séjour avec kitchenette, une chambre, une salle d'eau avec WC et une terrasse. 1 place de parking pour chaque lot vient compléter l'ensemble. Actuellement loué à l'exploitant du site pour un loyer annuel de 15040EUR, ce bien offre un rendement de 6.83% par an. Le bail se poursuit jusqu'en 2027. A voir rapidement.

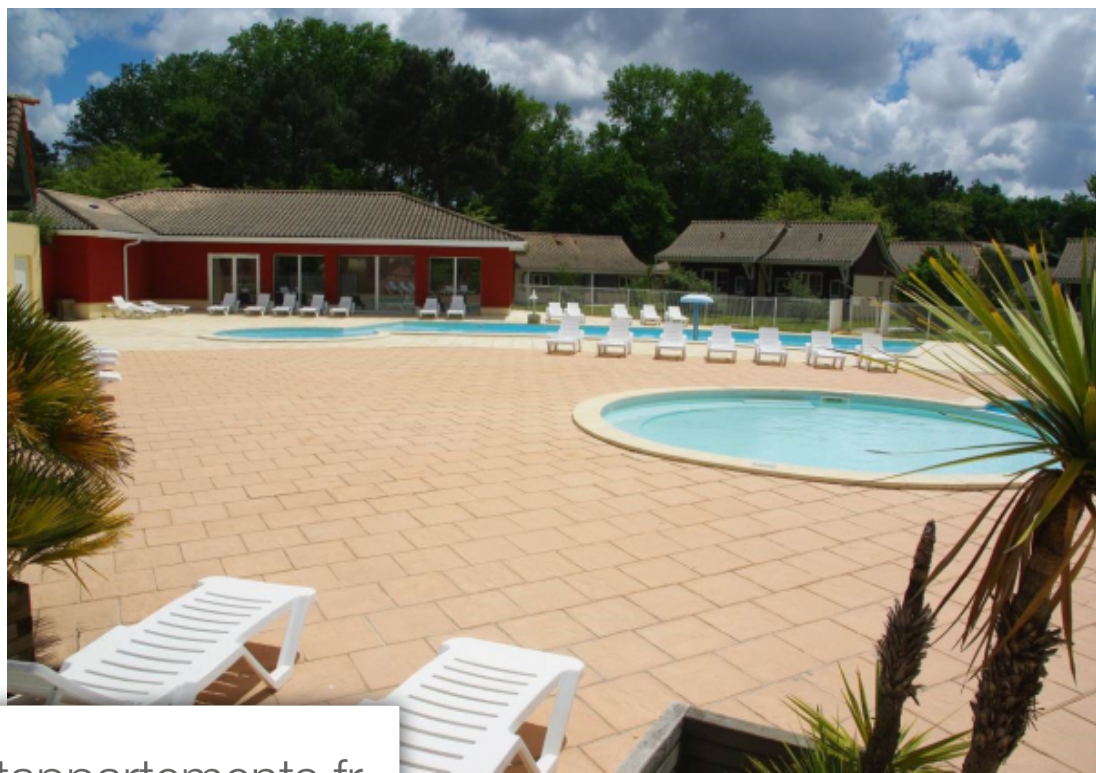
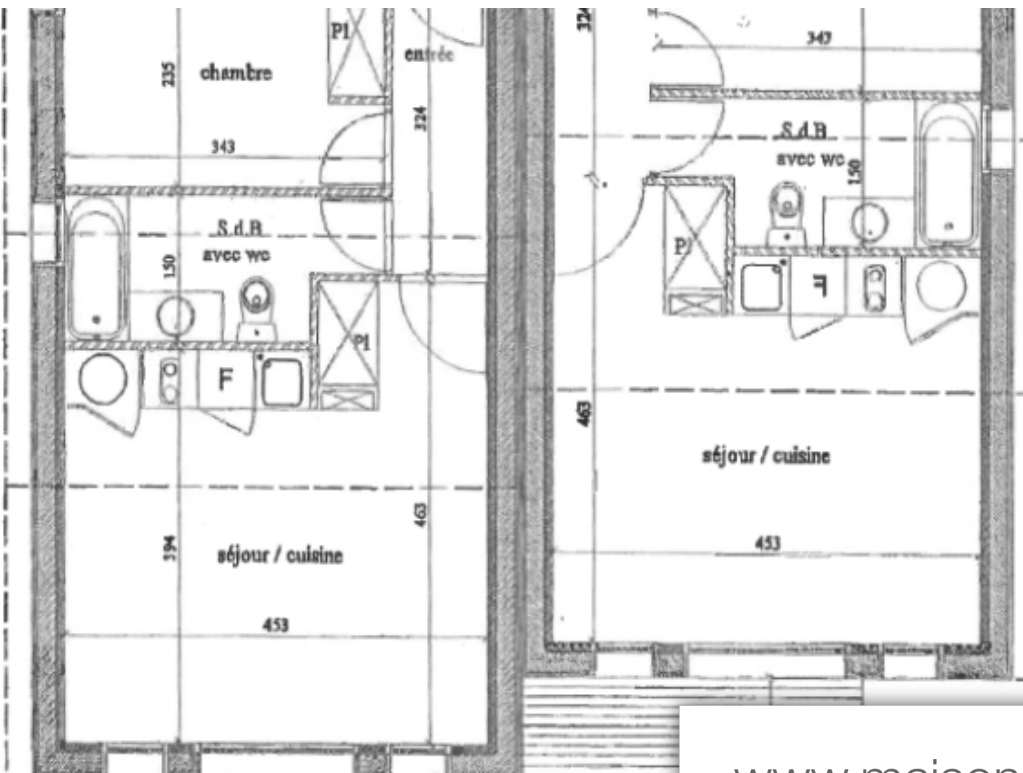
AJY IMMOBILIER

2 Avenue de Bordeaux - 33510 ANDERNOS-LES-BAINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

