



Pièces	7 Pièces
Superficie	188 m²
Référence	74
Prix	850 000 €

Argelès-sur-Mer

Maison à vendre (66700)

Située dans un quartier hautement convoité d'Argelès-sur-Mer, cette magnifique villa bénéficie d'un emplacement exceptionnel avec un accès direct à la plage en seulement deux minutes. Entourée de pins et implantée dans un cadre idyllique, cette propriété est une véritable oasis de tranquillité, offrant calme et intimité sans vis-à-vis. Rénovée en 2022, la villa est en parfait état et ne requiert aucun travaux. Le rdc se compose d'un spacieux garage pré-équipé pour se transformer facilement en pièce à vivre, rendant possible la création d'un grand appartement, complété par deux suites équipées de salles d'eau Porcelanosa et un bureau ouvrant sur une terrasse ombragée – un véritable havre de paix. Le premier étage propose une cuisine dinatoire Bultaupt bien équipée, un séjour chaleureux avec cheminée, et deux chambres supplémentaires, avec une salle d'eau partagée. L'étage est complété par une lumineuse terrasse plein sud, idéale pour des moments conviviaux. La villa offre également de multiples prestations de haute qualité, comme une climatisation gainable et un ascenseur, assurant un confort optimal à tous les niveaux. L'extérieur n'est pas en reste avec une douche extérieure très ...

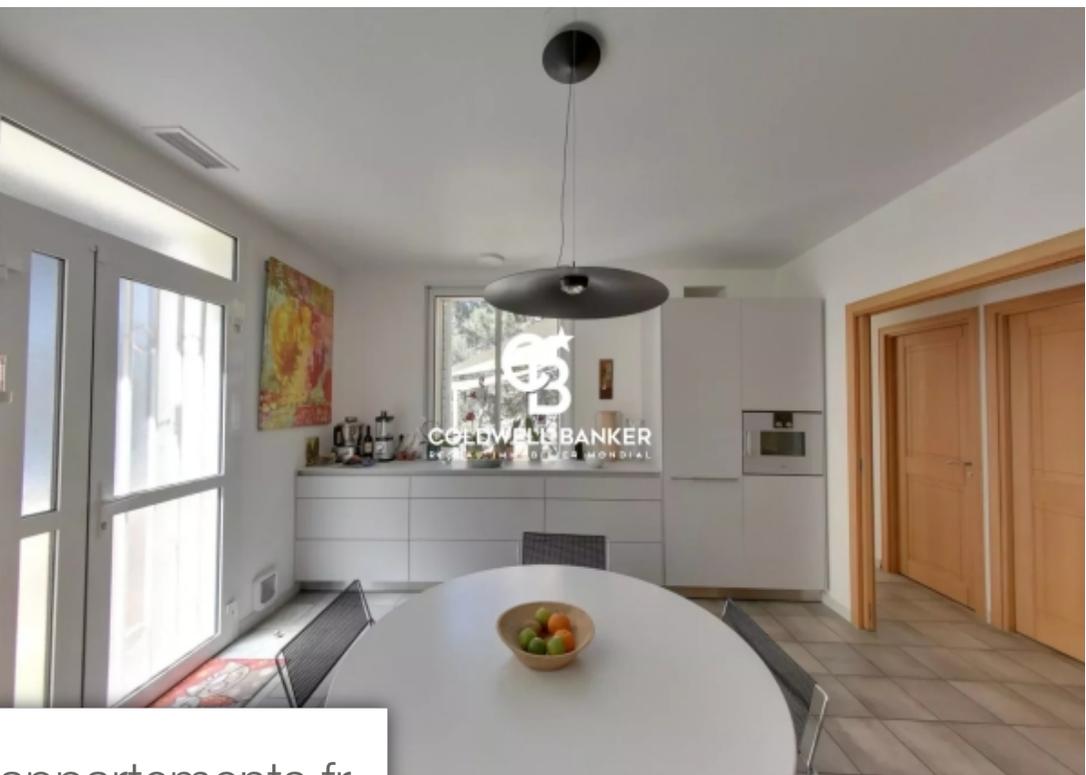
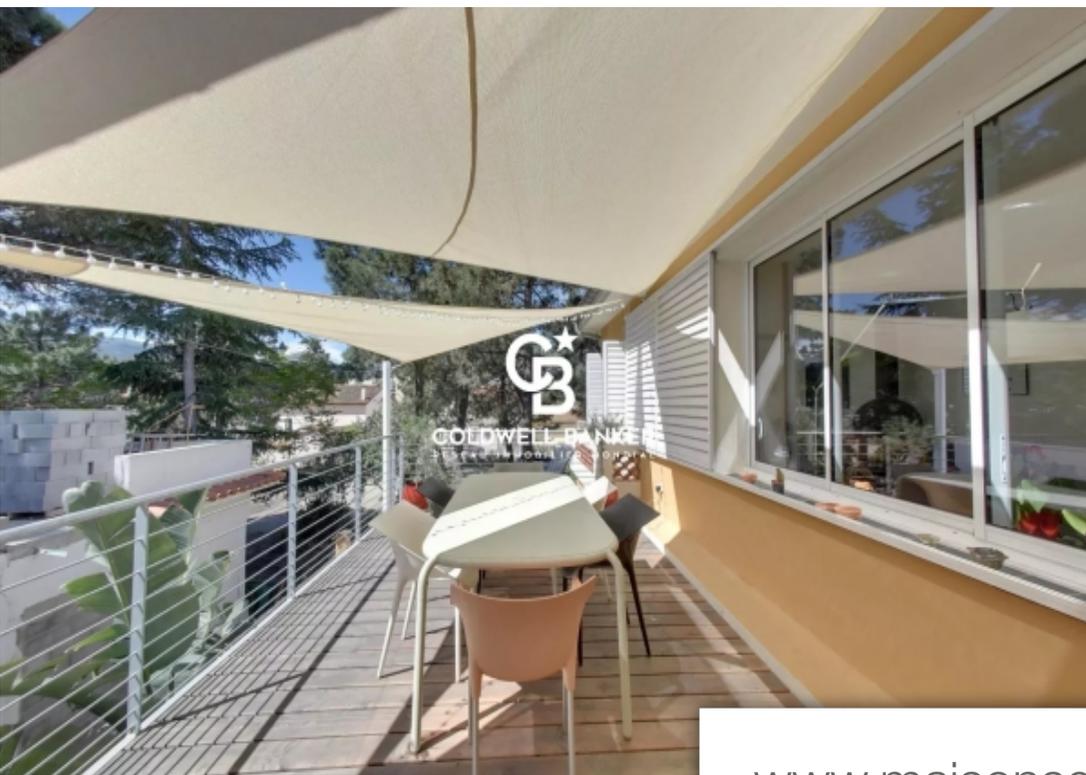
COLDWELL BANKER MUST IMMOBILIER

8 place du Général Leclerc - 66190 COLLIOURE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

