



abriculteurs

Pièces	2 Pièces
Superficie	55 m <sup>2</sup>
Référence	6624c182-cfa8-49b8-b366-b3a32b
Prix	220 000 €

Argenteuil

Maison à vendre (95100)

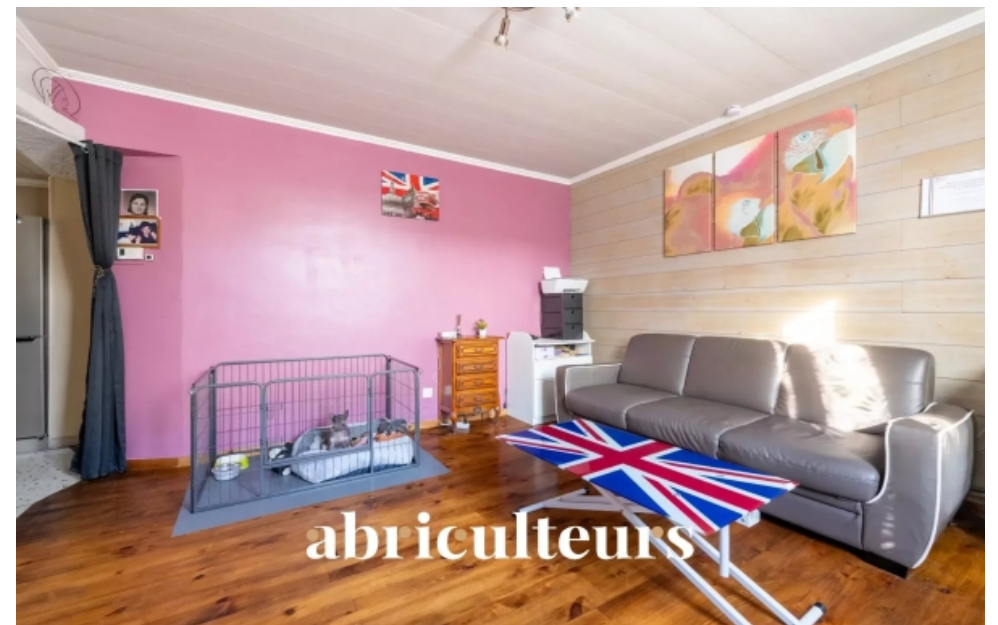
Découvrez cette charmante maison de 55 m<sup>2</sup>, nichée au cœur d'Argenteuil. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec cuisine, d'un salon, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC et d'un placard. À l'étage, des combles aménageables peuvent être transformés en deux chambres supplémentaires. L'un des atouts majeurs de cette maison est sans aucun doute sa terrasse, véritable havre de paix en plein Argenteuil. Environnement du bien : Transports : La gare d'Argenteuil est accessible en 20 minutes en transport (Transilien J), et l'arrêt de tram Pont de Bezons (Tram T2) se trouve à 10 minutes. Pour les familles, l'école élémentaire Ambroise Thomas et la crèche Euclide sont situées à proximité. Pour les moments de détente, le Parc Bettencourt, ainsi que de nombreuses salles et équipements sportifs, se trouvent à proximité. Tous les commerces nécessaires, tels que supermarchés, pharmacies, boulangeries, boucheries et restaurants, sont immédiatement accessibles. Côté pratique, le chauffage est électrique et l'eau chaude est distribuée par le même système. Le DPE est classé E et a été réalisé le 27 janvier 2024. La taxe foncière s'élève à 666 euros. Les informations sur les risques ...

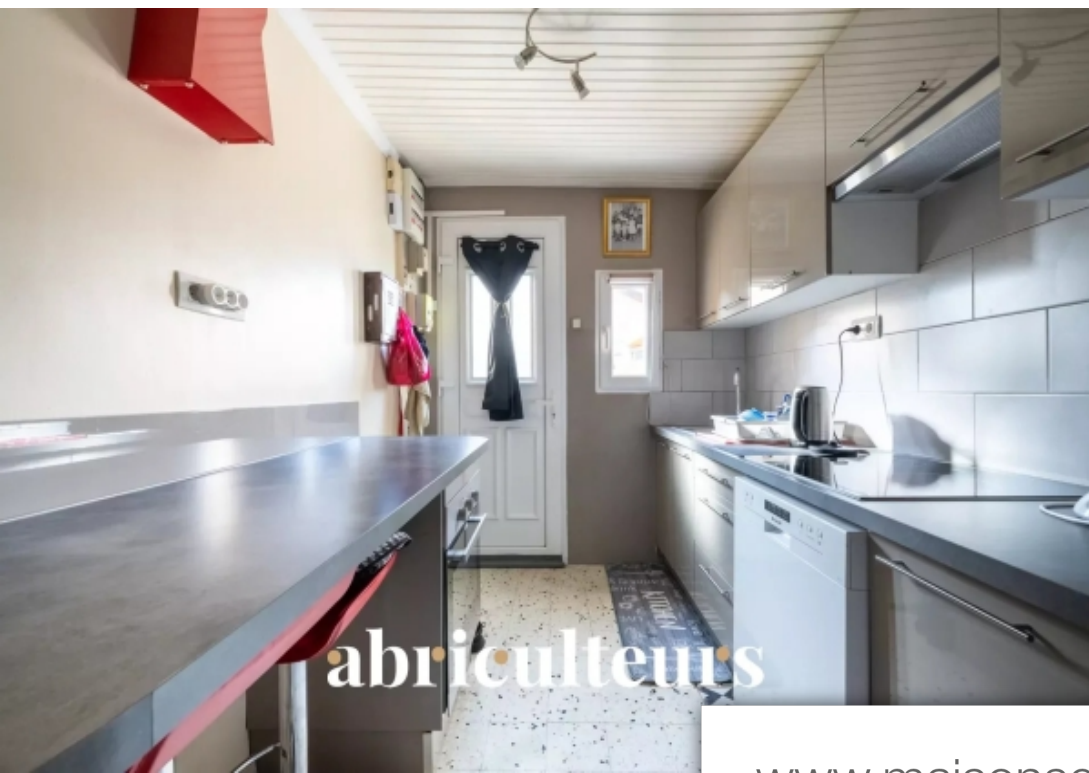
## ABRICULTEURS

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

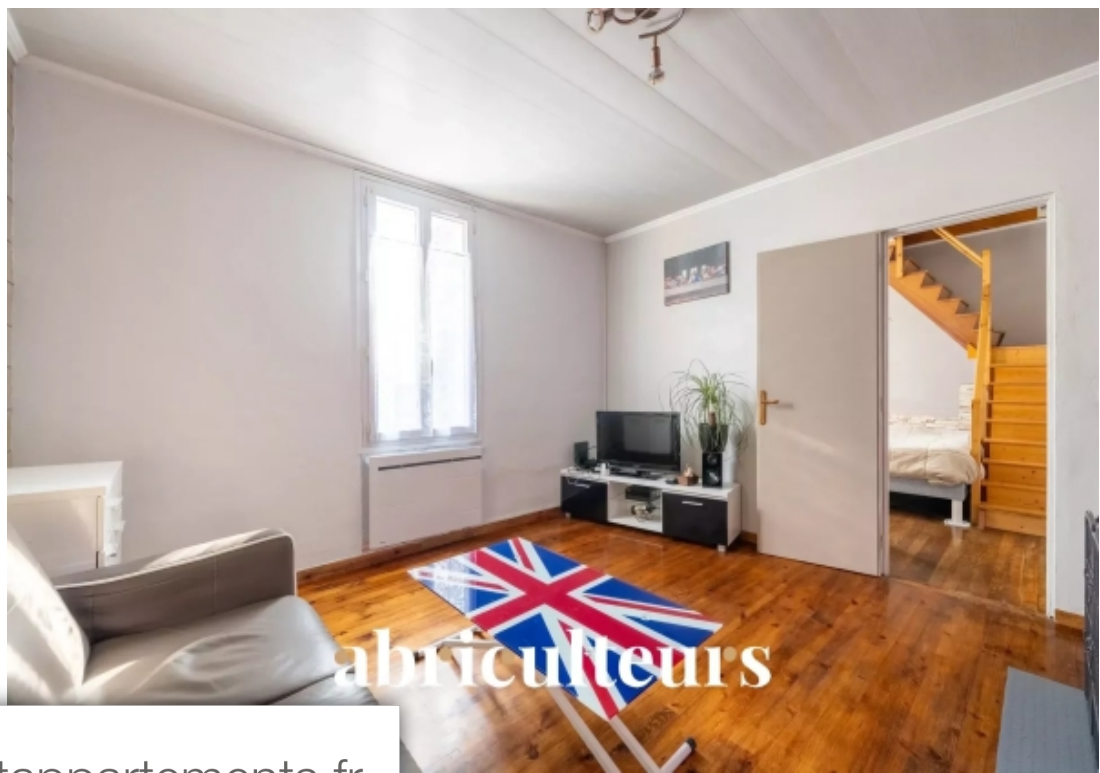
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





abriculteurs

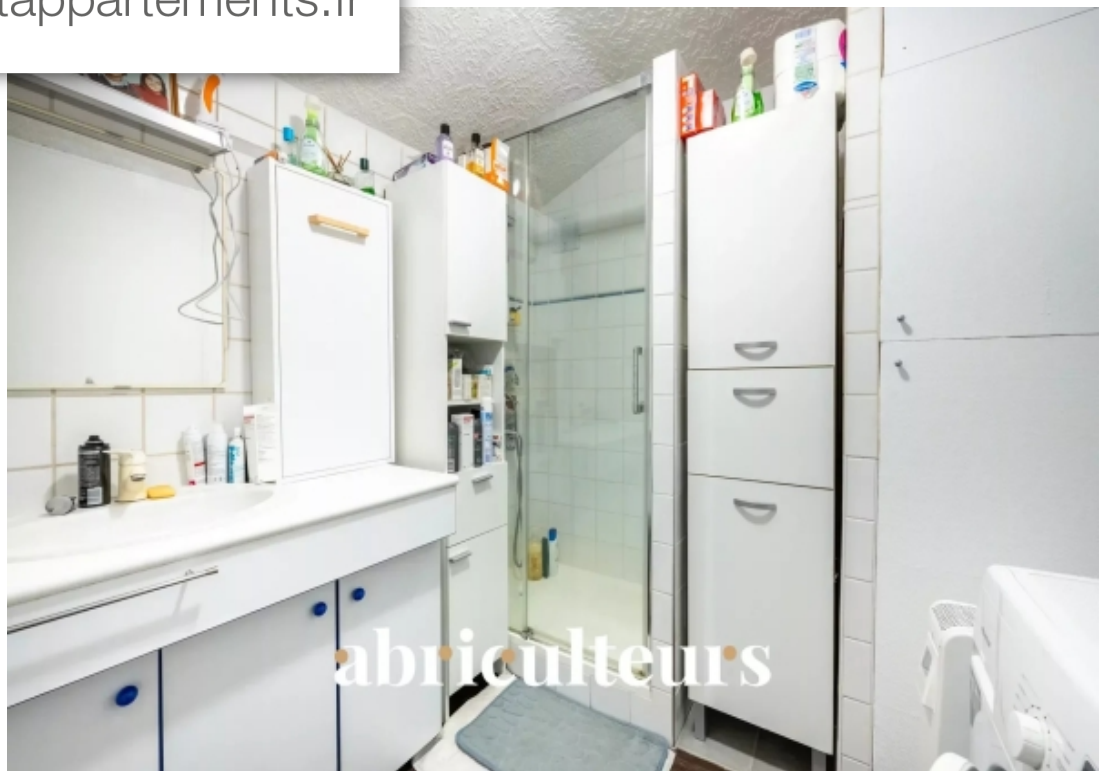


abriculteurs

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



abriculteurs



abriculteurs