



Pièces	6 Pièces
Superficie	110 m²
Référence	85052061
Prix	366 000 €

Argenteuil

Maison à vendre (95100)

Situé dans le secteur pavillonnaire prisé d'Orgemont à Argenteuil. Venez Découvrir cette charmante maison de ville d'une superficie de 110 m² carrez (148 m² au sol), dont 44m² DéDIés à un 2 pièces complètement ind8épendant. Proche de toutes commodités, des transports en commun (bus puis gare d'Argenteuil centre à 10min à pied) et des écoles, notamment très proche de l'école et collège sainte-genevièV. Vous vous trouverez également à proximité des axes routiers a15 et a86. Cette maison construite en 1969 est distribué comme suit :au premier étage, une grande cuisine, aménagé et équipé, ouverte sur un spacieux séjour doté d'une cheminé, une petite pièce qui peut être aménagé en dressing ou bureau, puis une grande chambre parentale et une salle de bain avec double vasque et toilettes. Au deuxième étage, deux chambres mansardées dont la première est traversante. Au rez-de-chaussé, nous avons d'un Côté un grand garage avec cuisine d'été. De l'autre Côté, un appartement indépendant de 2 pièces et une superficie de 44 m2 avec séjour, chambre, cuisine aménagé et salle d'eau. Vous avez la possibilité de louer ce t-2 environ 850€-950€/mois. Rendement locatif attractif. Pour finir, à l'avant ...

OLMETA IMMOBILIER

204, avenue Louis Pasteur - 06190 ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





OLMETA IMMOBILIER



OLMETA IMMOBILIER

www.maisonsetappartements.fr



OLMETA IMMOBILIER



OLMETA IMMOBILIER