



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>92 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1385008</b>
Prix	<b>425 000 €</b>

Arles

Maison à vendre (13200)

IAD France - Carole Lacan (06 68 75 19 48) vous propose : maison de charme de 92 m<sup>2</sup> environ possédant deux terrasses, un balcon et une cave entièrement restauré et habitable. Elle se compose en rez-de-chaussé d'un Dégagement, d'un salon-séjour avec cheminé, d'une cuisine équipée. Un chambre, une salle d'eau, un wc et un petit extérieur constituent le 1er étage. Le dernier niveau accueille une chambre, un bureau et une terrasse. Bien exceptionnel de par la qualité de sa restauration. A Découvrir rapidement. A seulement 10 minutes à pied de la gare d'Arles, 1/2 heure des gares tgv de Nîmes et d'Avignon. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe énergie D indice 202 et classe climat B indice 6. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr). La présente annonce immobilière a été rédigé sous la responsabilité éditoriale de MM Carole Lacan ei (id 33690), mandataire indépendant en immobilier (sans Détention de fonds), agent commercial de la sas I@D France immatriculé au rsac de Tarascon sous le numéro 338972847, titulaire de la carte de Démarchage ...

## IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allee de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

