



Pièces	31 Pièces
Superficie	676 m²
Référence	VM299-COMPANY34525ISQ
Prix	3 675 000 €

Arpaillargues-et-Aureillac Maison à vendre (30700)

Propriété sur plus de 3 hectares à 5 min de uzès, non loin de anduze, mas du 16 iem sièCL transformé en maison d'hôtes et lodges, agencements raffinés, élégance et intimité trouvent leur place sur cette demeure de 676 m2, composé de 4 maisons d'hôtes et d'un appartement privatif. Transformé en lieux d'accueil clientèle haut de gamme, vous y trouverez en plus 5 lodges de 31 m2 avec 43 m2 de terrasses répartis sous les chênes à l'ombre de la forêt et à proximité de la rivière. Un espace Détente sauna privatif prend place sur le domaine ainsi qu'une piscine pour les convives. Un espace séminaire de 144m2 est en prévision à construire. Vente murs et fonds, montage fiscal et financier organisés sur ce bien qui peut être repris par le nouvel acquéreur, tout en bénéficiant d'une reprise possible sur le prêt en cours, son taux d'intérêt et sa durée. Excellent référencement clientèle et taux d'occupations annuels intéressants, fortes demandes pour l'organisation de mariages et séminaires sur ce lieu régulièrement. Le ca est en augmentation constante. Belle affaire pour un changement de destination de VI ou un projet sur la région recherché d'occitanie provençale. Honoraires inclus de 5% ttc ...

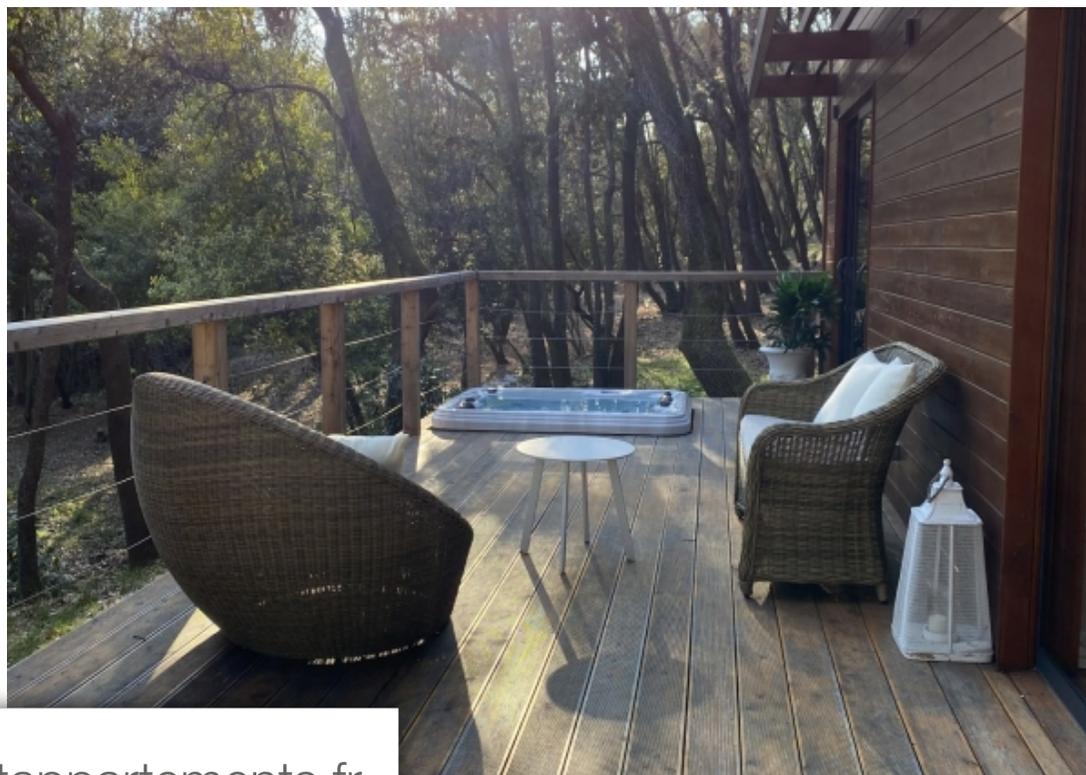
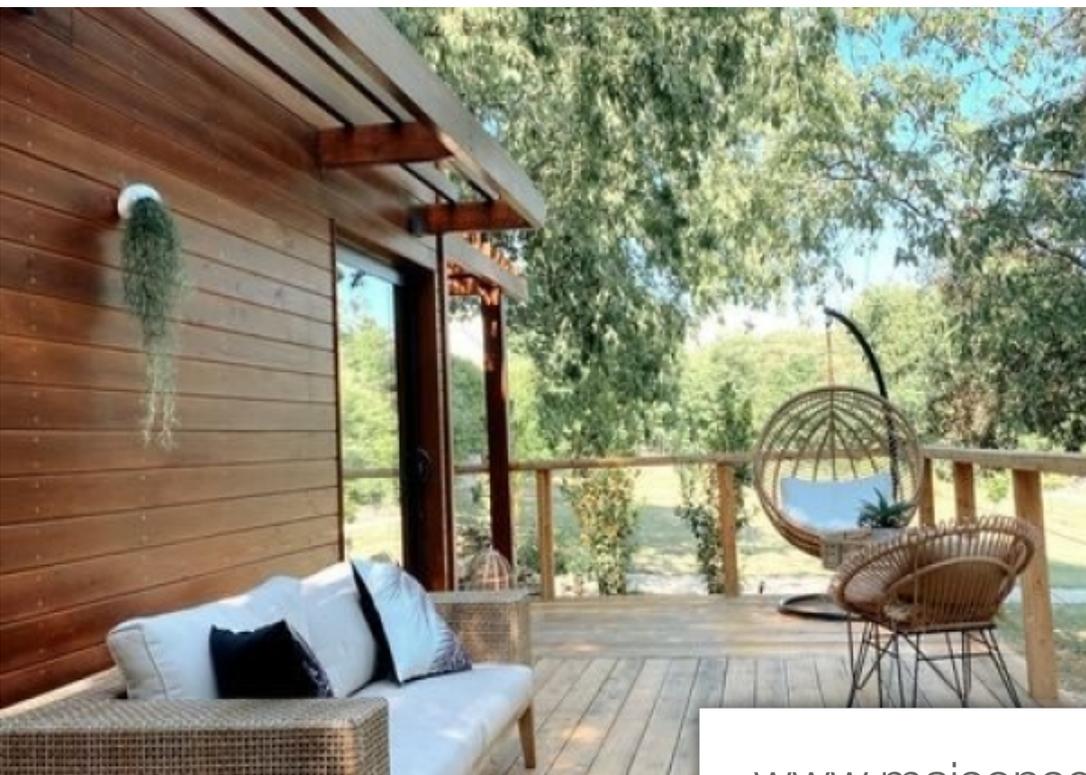
AGENCE DES INVESTISSEURS

129 Chemin de Saint-Michel - 83440 TANNERON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

