



AURE LOURON IMMOBILIER®

Pièces	5 Pièces
Superficie	89 m²
Référence	861_VAP2024090
Prix	398 000 €

Arreau

Maison à vendre (65240)

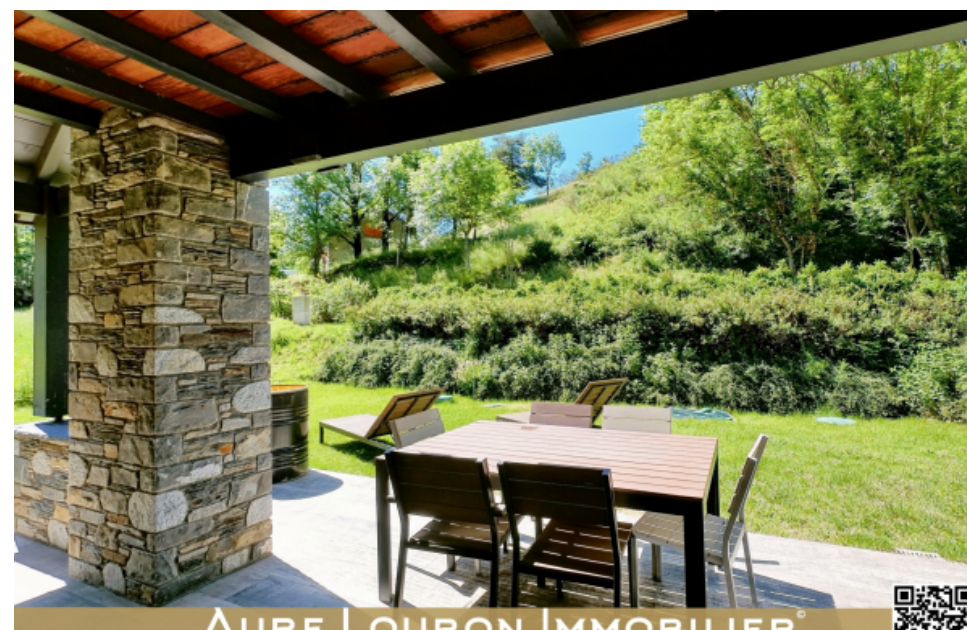
Nouveauté : belle maison recente avec jardin 89m2 sur les hauteurs d'arreau (1km - pailhac) au coeur d'un petit village calme, préservé et très recherché, à seulement 1 km d'arreau (et de ses commerces, écoles et services), aure louron immobilier vous présente cette magnifique maison d'architecte, à l'architecture moderne (édifié au Début des années 2010) et disposant d'un petit jardin extérieur. Maison principale, maison secondaire pour vous-Même ou pour louer, tout se prête à ce bien exceptionnel qui est vendu entièrement meublé et qui est exploitable/habitable immédiatement. Saint-lary soulan à 15min, genos-loudenvielle à 20min, lannemezan-a64 à 30 min, tarbes ou l'espagne (par le tunnel d'aragnouet-bielsa) à 55min et toulouse à 1h30. Ce bien dispose sur 2 niveaux d'une superficie habitable de 88.84m2, il est édifié sur une parcelle d'une superficie totale de 420m2 (dont ±170m2 DédIé à l'espace jardin). Le stationnement de plusieurs Véhicules devant le bien est possible (possibilité de créer un garage adossé à la maison, sur autorisation d'urbanisme). d'une grande modularité ce bien dispose des meilleures commodités : au rdc : - un bel et grand salon / salle à manger ...

EXPERTIMO

1 PLACE ALEXANDRE FARNESE - 84000 AVIGNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



AURE LOURON IMMOBILIER®

AURE LOURON IMMOBILIER®