



Pièces	7 Pièces
Superficie	190 m²
Référence	2144
Prix	578 000 €

Asserac

Maison à vendre (44410)

Situé à 20 km de la baie et à 15 minutes des remparts de Guérande, cette magnifique maison de maître de la fin du 19^e siècle vous accueille au cœur d'Assérac, à proximité du centre-ville. Cette demeure de caractère offre de beaux volumes avec une surface totale de 190 m² habitables. Au rez-de-chaussé, un vaste salon-séjour de 50 m² au plafond à poutres apparentes s'ouvre sur une cuisine indépendante, donnant accès au jardin et à une magnifique terrasse. Une lumineuse salle de bains avec douche, éclairée par une fenêtre de toit, complète ce niveau. Une partie attenante et indépendante abrite un bel espace de vie avec cheminé et une chambre en mezzanine, offrant un cadre de vie agréable de plain-pied. Au premier étage, vous trouverez deux grandes chambres avec revêtement en jonc de mer ainsi qu'un dressing, pouvant être transformé en salle d'eau. Le dernier étage accueille une suite parentale de plus de 20m², dotée d'une salle de douche. Le principal atout de cette maison réside dans son extérieur : un terrain de 3100 M², joliment arboré, qui dégage beaucoup de charme et saura ravir les amateurs de jardin à l'anglaise. À visiter sans plus tarder ! Contact : fanny maillard, tél : , ...

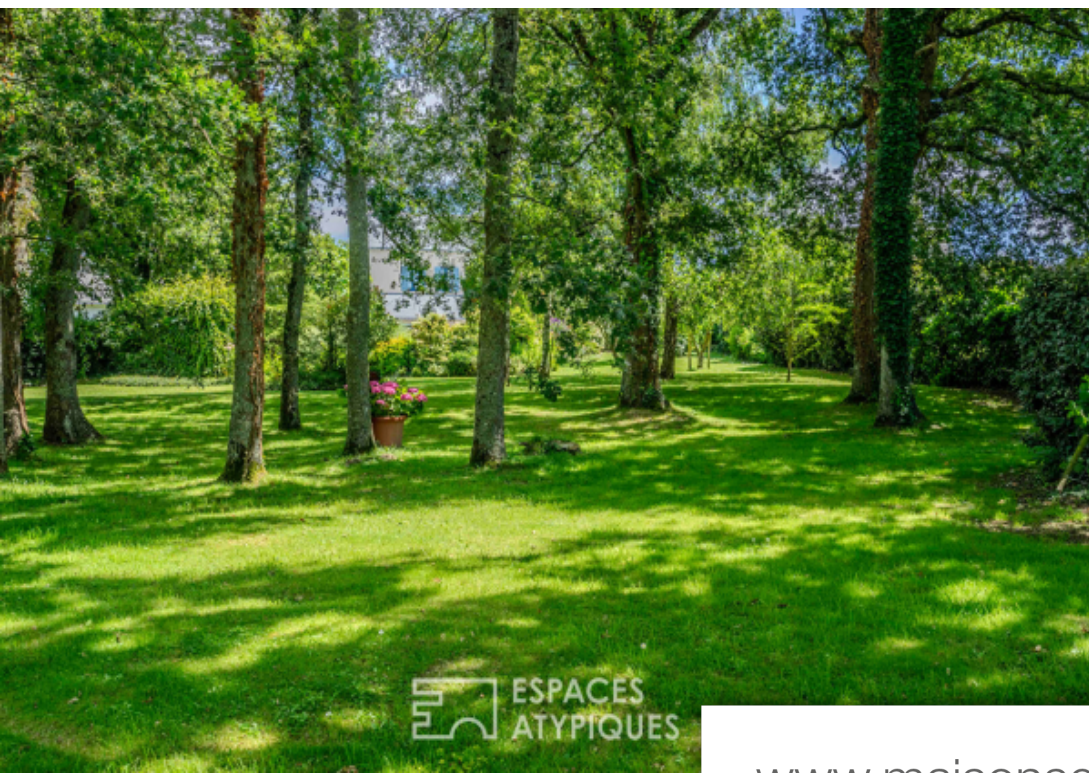
ESPACES ATYPIQUES 44


3 PLACE DE LA MONNAIE - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





 ESPACES
ATYPIQUES



Présenté par :



Fanny Maillard

Consultante Immobilier
Espaces Atypiques La Baule

06.33.65.88.07

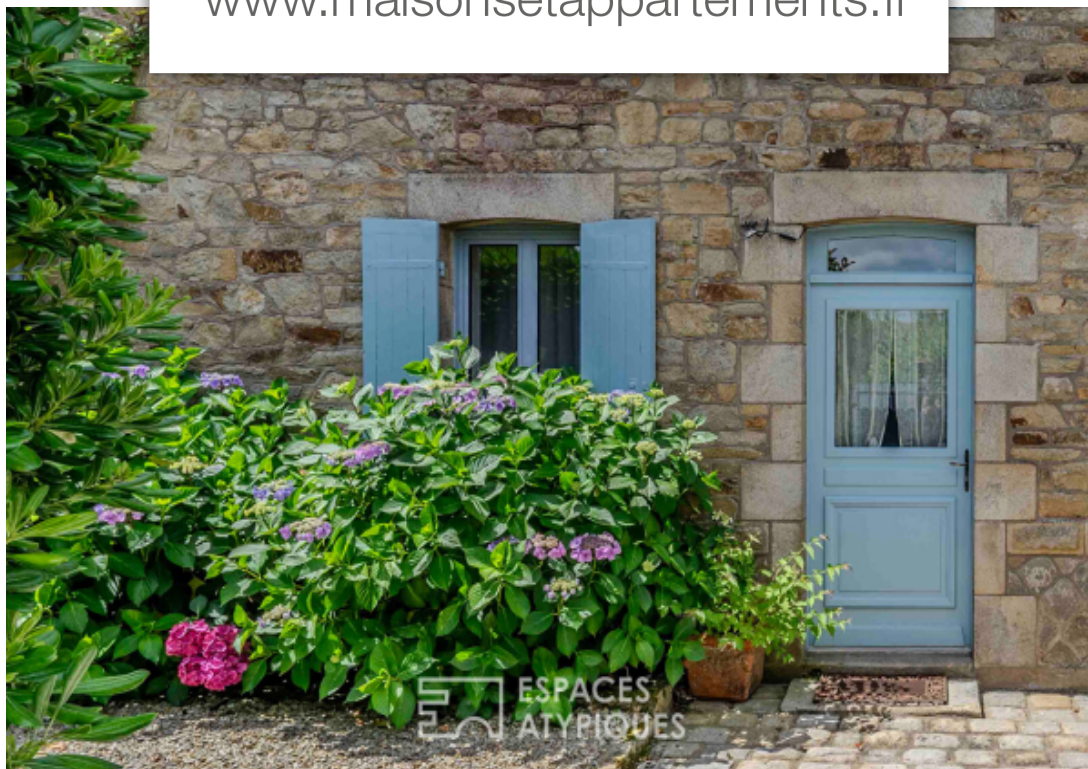
fanny.maillard@espaces-atypiques.com

Contactez-la en scannant le QR Code



 ESPACES
ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



 ESPACES
ATYPIQUES