



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>93 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>6741</b>
Prix	<b>475 000 €</b>

Aubagne

Maison à vendre (13400)

Venez découvrir cette ravissante maison de plain-pied construite en 2015, offrant un cadre de vie confortable et fonctionnel. Nichée au coeur d'Aubagne, cette maison saura vous séduire par ses nombreux atouts et son emplacement privilégié. La maison se compose de quatre chambres spacieuses, dont une suite parentale avec sa propre salle d'eau, ainsi qu'une salle de bains supplémentaire et des toilettes pour plus de commodité. Le séjour lumineux s'ouvre sur une cuisine ouverte, créant ainsi un espace de vie convivial et propice aux moments de partage en famille ou entre amis. Érigée sur une parcelle généreuse de 420m<sup>2</sup>, cette propriété bénéficie d'une dépendance d'environ 37m<sup>2</sup>, offrant un espace supplémentaire idéal pour aménager selon vos besoins et vos envies. La double exposition Sud et Ouest garantit une luminosité optimale tout au long de la journée. Les volets roulants électriques côté séjour et suite parentale ainsi que la climatisation réversible assurent votre confort en toutes saisons. Vous apprécierez la localisation stratégique de cette maison, à proximité des établissements scolaires et des commerces locaux, avec notamment un supermarché Casino accessible en seulement 5 ...

## **CHAIX IMMOBILIER TRANSACTION**

1 avenue des Goums - 13400 AUBAGNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)