



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>53 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2701</b>
Prix	<b>295 000 €</b>

Aubagne

Maison à vendre (13400)

Llinares immobilier vous présente : le charme singulier, maison t2 de 55m2, situé sur la commune d'aubagne, proche de toutes commodités. Dès votre entrée vous Découvrez une agréable pièce de vie composé d'un séjour ouvert sur la cuisine. l'espace nuit se compose d'une belle chambre avec sa salle d'eau entièrement équipé et un wc séparé. De nombreux rangements sont présents. Pour parfaire le tout vous profiterez d'un agréable jardin à aménager à votre guise avec un puit. Construite sur un grand vide sanitaire, elle permet une zone de stockage supplémentaire. Possibilité de stationner à l'intérieur avec un accès par un large portail. A visiter sans tarder.- kh/taxe foncière : 1139€/an- honoraires inclus de 3,39% à la charge du vendeur- classe énergie C et classe climat a- montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basés sur les prix de l'énergie de 2021 : entre 460€ et 680€- les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) maison t2 de 55m2 - jardin 188m2 - aubagne 13400

## LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



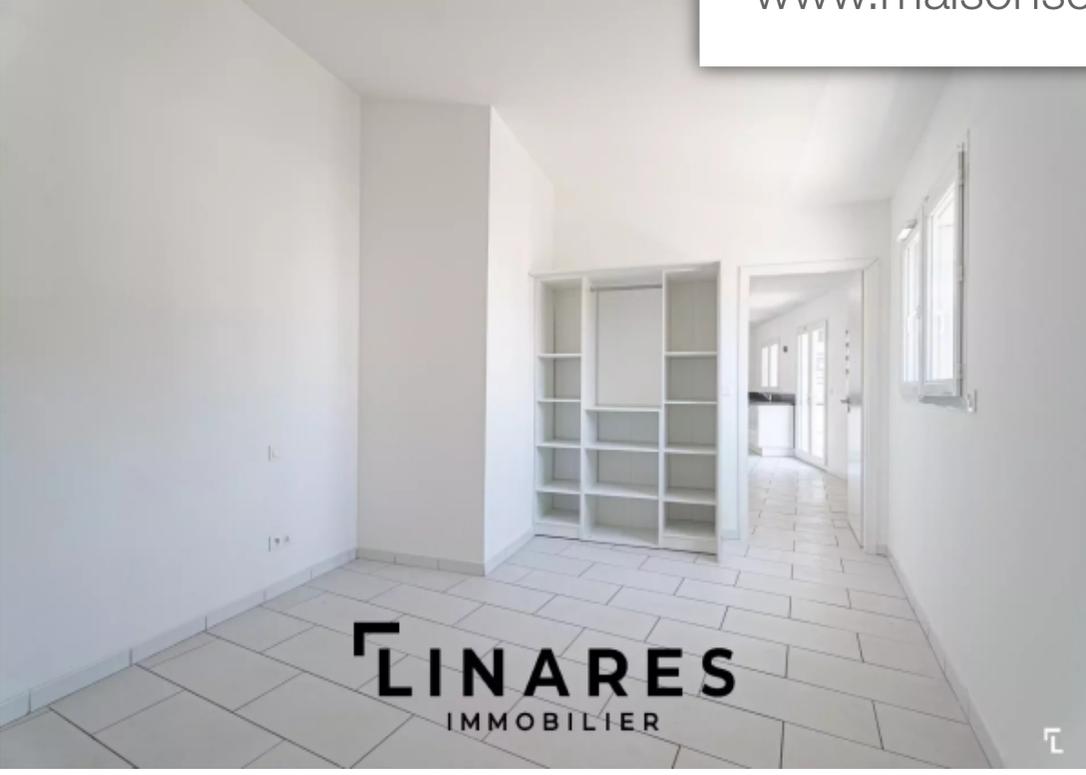


**LINARES**  
IMMOBILIER

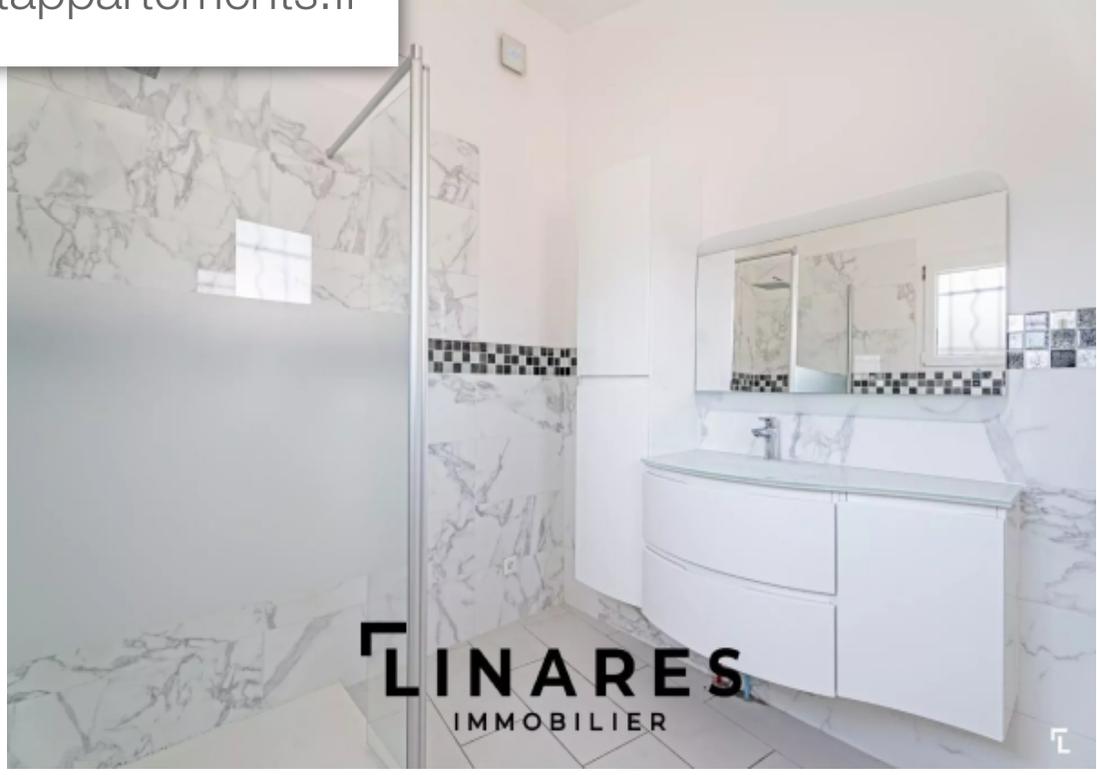


**LINARES**  
IMMOBILIER

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**LINARES**  
IMMOBILIER



**LINARES**  
IMMOBILIER